

M O T I E 37 van 2025*

Van Kerk tot Kans: Betaalbaar wonen in de Petrakerk

Deze motie hoort bij Stedenbouwkundig programma van eisen en het beeldkwaliteitsplan Petrakerk, agendapunt 13, raadsvergadering van 27 november 2025.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- In het SPvE voor de Petrakerklocatie wordt uitgegaan van minimaal 50% woningen in het betaalbare/middeldure segment;
- Het raadsvoorstel aangeeft dat de verdere uitwerking van het plan plaatsvindt bij de totstandkoming van het ontwerp en de anterieure overeenkomst;
- Dat nog nader onderzocht wordt of er alleen koop wordt gerealiseerd in het betaalbare/middeldure segment of ook middeldure huur.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Dat de raad met andere bouwplannen in deze raadsperiode ermee geconfronteerd werd dat verdeling van type woningen en prijsniveaus anders was dan conform de Woonvisie gewenst is en de raad daarop eigenlijk eerder had moeten sturen;
- De raad nu in een vroegtijdig stadium van de ontwikkeling bij de Petrakerk een signaal voor meer goedkope koop kan afgeven.

We vinden dat:

- Vooral voor starters in Velsen het goed is als er meer koopwoningen beschikbaar komen onder de NHG-grens van €405.000,-.

We vragen het college om:

1. Zich er in de verdere planuitwerking, inclusief de anterieure overeenkomst, hard voor te maken dat binnen de categorie “50% betaalbaar/middeldure koop” minimaal:
 - o 8% van het totaal aantal woningen wordt gerealiseerd in een prijssegment tot €350.000 V.O.N. inclusief parkeerplaats, en
 - o 12% van het totaal aantal woningen wordt gerealiseerd in een prijssegment tot €370.000 V.O.N. inclusief parkeerplaats;
2. Deze prijsgrenzen jaarlijks te indexeren volgens dezelfde indexering als de NHG-grens, zodat de betaalbaarheid reëel blijft over de looptijd van de planontwikkeling.

De volgende raadsleden dienen dit voorstel in:

Naam raadslid:

Cas Schollink
Onika Pinkus
Leo Kwant

Naam partij:

VVD Velsen
PvdA Velsen
Sterk Velsen