



M O T I E 30 van 2025* **vreemd aan de orde van de dag**

Voor een betrouwbaar ondernemersklimaat.

Wij stellen vast dat:

- De onderneming The Harbour Spa al jaren succesvol en zonder klachten een kleinschalige privé-huurbare wellness in IJmuiden exploiteert.
- Voor de start van deze onderneming bij de gemeente Velsen expliciet is gevraagd of exploitatie van een privé-huurbare wellness toegestaan was, waarop de burgemeester in een ondertekende brief bevestigde dat dit het geval was en geen afwijkende vergunning vereist was.
- De gemeente thans stelt dat wellness in strijd zou zijn met het bestemmingsplan, terwijl een seksinrichting wél zou passen.
- Aan de ondernemer inmiddels een forse dwangsom is opgelegd, waarmee sluiting en faillissement dreigen.

Wij hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Dat de ontstane situatie mede te maken heeft met onduidelijkheid in de toepassing en uitleg van de regels.
- Dat ondernemers in beginsel mogen vertrouwen op officiële uitspraken en toezeggingen van de gemeente.
- Het belang van werkgelegenheid, toerisme en economische activiteit in IJmuiden, waaraan The Harbour Spa bijdraagt.

Wij vinden dat:

- Ondernemers niet onnodig in onzekerheid mogen worden gebracht door uiteenlopende interpretaties van gemeentelijke regels.
- Het rechtszekerheidsbeginsel zwaar moet wegen bij dit soort kwesties.

Wij vragen het college om:

- De last onder dwangsom in te trekken of ten minste op te schorten zolang de ondernemer een aanvraag omgevingsvergunning heeft lopen.
- Een aanvraag omgevingsvergunning van The Harbour Spa met een positieve grondhouding te behandelen, waarbij wellnessactiviteiten onder de bestemming "Cultuur en Ontspanning" worden toegestaan.
- De raad binnen drie maanden te informeren over de genomen stappen en de voortgang van dit dossier.

De volgende raadsleden dienen dit voorstel in:

Naam raadslid:

Tommy Panis
Floor Bal

naam partij:

Forum voor Democratie
Liberaal Blauw