

A M E N D E M E N T 22 van 2025*

Bouw middeldure huurwoningen in IJmuiden

Dit amendement hoort bij Afwijken van het woonbeleid bij Waal- en Dolfijnstraat

We stellen vast dat:

- bij woningbouwprojecten in IJmuiden, conform de gemeentelijke Woonvisie 2040, gestreefd wordt naar 50% middeldure huur/koop en 50% vrije invulling;
- het college voorstelt om voor het project Waal- en Dolfijnstraat hiervan af te wijken met een verdeling 68% sociale huur en de overige 32% betaalbaar of vrije sector;
- in het college uitvoeringsprogramma 2022-2026 vermeld staat dat we inzetten "op de bouw van woningen waar echt de behoefte ligt";
- met het afwijken van de Woonvisie komen er minder middeldure huurwoningen beschikbaar in het plangebied terwijl het aandeel sociale huur al relatief hoog is.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- dat er veel behoefte is aan betaalbare woningen (sociale huur en middeldure huur en koop) voor jongeren, starters en ouderen;
- dat Woningbedrijf Velsen aangeeft dat alleen door af te wijken van de gemeentelijke Woonvisie 2040 er een financieel haalbare situatie ontstaat voor het realiseren van de sloop- en nieuwbouw van de Waal- en Dolfijnstraat;
- dat een besluit om niet af te wijken van de gemeentelijke Woonvisie 2040 mogelijk zal zorgen voor vertraging of afstel van de sloop- en nieuwbouw;
- dat de nieuw toe te voegen woningen in een hogere sociale klasse liggen (tot € 900,07 per maand) en derhalve enigszins een bijdrage levert aan differentiatie in de wijk.

We vinden dat:

- we er alles aan moeten doen om zo snel mogelijk, zoveel mogelijk woningen te bouwen;
- we zoveel als mogelijk moeten inzetten op het bouwen van woningen waar het meeste behoefte aan is, met daarbij oog voor de leefbaarheid en differentiatie in een wijk;
- afwijken van de gemeentelijke Woonvisie 2040 eerder uitzondering dan regel moet zijn en als er van af geweken wordt het helder moet zijn welke afwegingen en onderbouwingen daaraan ten grondslag liggen.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het voorstel als volgt aan te passen:

Na beslispunt 1 het volgende beslispunt toe te voegen:

2. Dat voor toekomstige woningbouwprojecten een gebiedsgericht afwegingskader moet worden opgesteld op basis waarvan afwijkingen van de gemeentelijke Woonvisie 2040 kunnen worden overwogen.

De volgende raadsleden dienen een aanpassing op het voorstel in:



Naam raadslid

Onika Pinkus
Leo Kwant

Naam partij

PvdA
Sterk Velsen