



A M E N D E M E N T 21 van 2025*

Naar afspraak en vigerend beleid bouwen in IJmuiden

Dit amendement hoort bij agendapunt 10 Afwijken van het woonbeleid bij project Waal- en Dolfijnstraat van de raadsvergadering van 25 september 2025.

We stellen vast dat:

- Woningbedrijf Velsen twee woongebouwen met 80 sociale huurwoningen aan de Waal- en Dolfijnstraat gaat slopen en 168 tot 186 woningen, verdeeld over twee appartementsgebouwen, terug gaat bouwen. Waaronder dus de vervanging van de 80 sociale huurwoningen, sloop/nieuwbouw.
- Er 88 tot 106 woningen worden toegevoegd aan de woningvoorraad in IJmuiden.
- De twee woongebouwen aan Waal- en Dolfijnstraat op de grens van de wijken IJmuiden-Zuid en Zee- en Duinwijk te IJmuiden liggen.
- Er vigerend beleid is voor nieuwbouwlocaties in IJmuiden:
“Bouwprogramma nieuwbouwlocaties voor een gedifferentieerd aanbod in alle kernen hanteren wij bij **locaties waar woningen aan de voorraad worden toegevoegd** het volgende bouwprogramma:
 - o IJmuiden en Velsen-Noord: 50% doorstroomwoningen (betaalbare/ middeldure koop en/of markthuur), 50% vrije invulling.
 - o Velsen-Zuid, Driehuis, Santpoort-Noord, Santpoort-Zuid, Velsersbroek: minimaal 30% sociale huur, 30% (betaalbare/middeldure koop en/of markthuur), 40% vrije invulling”
- De nieuwbouwlocatie aan de Waal- en Dolfijnstraat in de kwetsbare wijken van Velsen Ligger, waar toevoeging van sociale huurwoningen niet wenselijk en noodzakelijk is.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De toevoeging van 88 tot 106 woningen aan de woningvoorraad.
- Het bouwprogramma voor nieuwbouwlocaties in IJmuiden.
- De weerbaarheid van de wijk en behoefte aan diversiteit van het woningaanbod, “Geen segregatie door differentiatie”.

We vinden dat:

- Er niet afgeweken hoeft te worden van het woonbeleid, van 50% betaalbare/middeldure koop en/of markthuur en 50% vrije invulling voor de nieuwbouwlocatie Waal- Dolfijnstraat te IJmuiden, voor het aantal toegevoegde woningen van 88 tot 106.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen: Het voorstel onder besluit 1 te vervangen door:

- 1 Het vigerende beleid om 50% betaalbare/middeldure koop en/of markthuur en 50% vrije invulling voor de nieuwbouwlocatie Waal- Dolfijnstraat te IJmuiden, voor het aantal toegevoegde woningen van 88 tot 106, uit te voeren.

De volgende raadsleden dienen de aanpassing op het voorstel in:

Naam raadslid:
Floor Bal

Naam partij:
Liberaal Blauw