

A M E N D E M E N T 13 van 2025*

Aanpassing Gewijzigde verbeelding Bestemmingsplan Platbodem

Dit amendement hoort bij Vaststelling bestemmingsplan Platbodem, Velsersbroek.

We stellen vast dat:

- In het raadsvoorstel een wijziging is opgenomen om “naar aanleiding van een van de zienswijzen (...) het middelste van de drie bouwvlakken op de verbeelding iets te kantelen, opdat de noordgevel ervan evenwijdig komt te liggen ten opzichte van het Zeilpad”;
- De bedoelde zienswijze (Zienswijzennota, pagina 3) gericht is op het verbeteren van zicht en veiligheid voor fietsers en voetgangers op het Zeilpad en daarom voorstelt om dit bouwvlak twee meter “op te schuiven” zodat het “in lijn met de rest van de huizen” ligt en er een smalle groenstrook ontstaat tussen de bestemmingen ‘Tuin’ en ‘Verkeer’.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Het feit dat het voorgestelde ‘kantelen’ een onbedoeld ruimtelijk effect heeft, namelijk een vernauwing van het profiel van de Platbodem aan de oneven zijde en een ‘scheve ligging’ in het groen van de Platbodem (zoals te zien in de verbeelding op pagina 19 van de Zienswijzennota);
- Het feit dat het bedoelde ‘opschuiven’ dit effect niet heeft, terwijl wel wordt voldaan aan de wens om zicht en veiligheid te verbeteren;
- Er geen nadelige effecten zijn van het ‘opschuiven’ ten opzichte van het ‘kantelen’, ook niet voor de bezonning.

We vinden dat:

- Het middelste bouwvlak evenwijdig aan het groen in de Platbodem moet blijven liggen, zodat vernauwing van het profiel en ‘scheve ligging’ in het groen voorkomen worden;
- Het middelste bouwvlak wel moet worden opgeschoven tot de lijn “in lijn met de huizen”, zodat zicht en veiligheid verbeterd worden en er een smalle groenstrook ontstaat tussen de bestemmingen ‘Tuin’ en ‘Verkeer’;
- De verbeelding in de Zienswijzennota (pagina 19) hierop moet worden aangepast.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het voorstel als volgt aan te passen:

- Toe te voegen aan beslispoint 2:
“inclusief de wijziging conform amendement 13 van 2025”
- De Gewijzigde verbeelding op pagina 19 van de Zienswijzennota te vervangen door de verbeelding uit de bijlage bij dit amendement.

De volgende raadsleden dienen een aanpassing op het voorstel in:

Naam raadslid	naam partij
MaartenJan Hoekstra	GroenLinks

Bijlage Aanpassing Gewijzigde verbeelding Bestemmingsplan Platbodem



* Artikel 43 Reglement van Orde