

A M E N D E M E N T 6 van 2025*

VASTGOED VERSTANDIG NAAR ENERGIENEUTRAAL

Dit amendement hoort bij Verduurzaming gemeentelijk vastgoed

We stellen vast dat:

- Het gemeentelijk vastgoed verduurzaamd moet worden;
- Het college voorstelt om dit te doen met ambitieniveau "Paris Proof 2040";
- De energiebelasting nu meestal een hoger is op de uursmarkt voor elektriciteit dan het bedrag voor de elektriciteit zelf;
- De ambitieniveaus met 2050 als einddatum op korte termijn lagere jaarlijkse kosten met zich meebrengen, maar dat deze vanwege de langere looptijd hogere totale kosten kennen dan de ambitieniveaus met 2040 als einddatum.

We hebben nagedacht over en houden er rekening mee dat:

- Dat de gemeente Velsen vanwege de komende "ravijnjaren" structureel weinig ruimte heeft in de begroting, zeker in de jaren 2026 en 2027, maar (onder andere gezien de behandeling van de Voorjaarsnota) nog onbekend is hoe de begroting er precies uit gaat zien;
- Het wenselijk is om met de grote uitgaven die gemoeid zijn bij het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed gelijk te investeren in de energieonafhankelijkheid van de gemeente; zo zijn we meer beschermd tegen prijsschommelingen van de markt en toekomstige energiebelasting tarieven – dit wordt meer bereikt met een "energieneutraal" ambitieniveau;
- Het, ook al is het waarschijnlijk niet mogelijk of niet wenselijk om elk individueel gebouw van de gemeente energieneutraal te maken, wel goed is om dat ambitieniveau voor het geheel van het gemeentelijk vastgoed na te streven;
- Het, om energiebelasting te omzeilen, het wenselijk is om zelf, "achter de meter", energie op te wekken en zoveel mogelijk "achter de meter" te gebruiken;
- De, op sommige momenten overtoollig, opgewekte energie dan mogelijk op een verstandige manier gebruikt kan worden door diensten aan inwoners en ondernemers aan te bieden, zoals bijvoorbeeld (snel)laadpalen voor elektrische auto's en vrachtwagens;
- Er op het gebied van verduurzaming zeer veel innovatie is;
- Er verschillende subsidies op het gebied van duurzaamheid beschikbaar zijn gesteld door de provinciale, landelijke en Europese overheden en er waarschijnlijk nog nieuwe subsidies zullen volgen.

We vinden dat:

- De gemeente een voorbeeldfunctie heeft bij het verduurzamen;
- Het met alle genoemde overwegingen en het belang van het verlagen van onze CO₂-uitstoot verstandig is om als lange termijn ambitie te hebben om zo snel als technisch mogelijk en financieel verantwoord naar "energieneutraal" te gaan;
- Op dit moment het ambitieniveau "Ergieneutraal 2050" het best invulling geeft aan die lange termijn ambitie;
- De veranderende omstandigheden op het gebied van duurzaamheid maakt dat het verstandig is om dit periodiek als raad te evalueren en de mogelijkheid te hebben om bij te kunnen sturen met de mogelijkheid om eventueel te versnellen.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Beslispunt 1 te wijzigen naar:

1. Te kiezen voor het ambitieniveau "**Ergieneutraal 2050**", en hiermee de in 2021 vastgestelde ambitie energieneutraal 2040 bij te stellen **met de volgende aanvullende uitgangspunten**:
 - a. Voor ieder gebouw passen we maatwerk toe waarbij we de specifieke mogelijkheden verder uitwerken. Indien de ambitie "Ergieneutraal 2050" technisch niet haalbaar blijkt, of tot onevenredig hoge kosten leidt (slechte doelmatigheid), maken we het gebouw zo energieneutraal mogelijk.
 - b. Het gemeentelijk vastgoed als geheel moet zoveel mogelijk energieneutraal zijn. Locaties waar beter dan energieneutraal mogelijk is kunnen compenseren voor locaties waar alleen de

wettelijke “Renovatiestandaard 2050” mogelijk is conform beslispoint 1a waarbij de overtollige productie nuttig gebruikt moet worden “achter de meter”.

- c. Indien de gemeente, bij gebouwen waar beter dan energieneutraal mogelijk is conform beslispoint 1b, publieke diensten zoals laadpalen aanbiedt, worden deze voorzieningen altijd voorzien van een elektriciteitsmeter. Hierbij is het uitgangspunt voor het gehele gemeentelijke vastgoed dat in de beoordeling van ‘energieneutraliteit’ het enkel het energieverbruik van het gebouw betreft. Eventuele extra energievraag buiten het gebouw, zoals door laadpalen, mogen op het totale verbruik in mindering worden gebracht.

EN

Beslispoint 2 te wijzigen naar:

2. Het bestaande verduurzamingskrediet te verlengen, ad € 400.000,- per jaar, ingaand per 2031 tot en met **2050** (totaal € **8.000.000,-**);

EN

Beslispoint 3 te wijzigen naar:

3. In te stemmen met het opnemen van een nieuw krediet in het investeringsprogramma ad € **252.000,-** per jaar, ingaand per 2026 tot en met **2050** (totaal € **6.300.000,-**).

EN

Beslispoint 4 toe te voegen:

4. De verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed, de bijbehorende financiën, de al gedane investeringen, behaalde resultaten en het in beslispoint 1 bepaalde ambitieniveau met de aanvullende uitgangspunten, elke 4 jaar voorafgaand aan de perspectiefnota te evalueren om zo te bepalen of er meer budget vrij gemaakt kan worden zodat er bijgestuurd kan worden met een versnelling naar “Energie neutraal 2040”.

De volgende raadsleden dienen een aanpassing op het voorstel in:

Naam raadslid:	naam partij:
Cas Schollink	VVD Velsen
Ferry Levasier	Sterk Velsen
Arjen Uytendaal	D66 Velsen
MaartenJan Hoekstra	GroenLinks