



A M E N D E M E N T 5 van 2025*

Realistisch en verantwoord verduurzamen gemeentelijk vastgoed

Dit amendement hoort bij agendapunt 9, Verduurzaming gemeentelijk vastgoed, van de raadsvergadering van 16 april 2025.

We stellen vast dat:

- Nog niet voor alle gebouwen overzichtelijk is op welke wijze er verduurzaamd kan worden.
- Het MJOP (meer jaren onderhoudsplan) van 2019 nog niet heeft geleid tot een DMJOP (duurzaam meer jaren onderhoudsplan), dit lezende; de Routekaart(en), het Uitvoeringsplan en het MJOP en de Boardletter van Deloitte, gedateerd 4 december 2024.
- De begroting 2025 – 2028 is vastgesteld, waarin is aangegeven dat het MJOP wordt herzien.
- Er gemeentelijk vastgoed is dat eigenlijk niet verduurzaamd kan worden en dat voor sommige gebouwen sloop/nieuwbouw een betere optie is.
- We altijd nog voorstander zijn van vervreemding van gemeentelijk vastgoed en dit dus van invloed is op de onderhoudsplannen.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Het herzien van het MJOP, dat 2025 ter beschikking komt.
- Een ambitieniveau van een volledig energie neutrale portefeuille in 2050.
- Het wettelijk kader voor de eerste 5 jaar.

We vinden dat:

- Er de komende vier jaar, fasegewijs en jaarlijks verantwoord, een gedegen onderzoek per gebouw moet komen op de staat van onderhoud en kosten voor verduurzaming.
- Er naar aanleiding van bovengenoemde onderzoek een rapportage met voorstellen per gebouw moet worden opgesteld, in de geest van en op basis van de uitgangspunten van het scenario 2050 energie neutraal en de mogelijkheid om tot vervreemding over te gaan.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het raadsvoorstel als volgt aan te passen, de beslispunten te laten vervallen en te vervangen door:

1. De eerste 5 jaar, 2025 – 2030, te kiezen voor het wettelijk kader en hiermee de in 2021 vastgestelde ambitie energieneutraal 2040 bij te stellen.

2. In te stemmen met het opnemen van een nieuw krediet in het investeringsprogramma wat zal resulteren in kapitaallasten ad € 136.000,- per jaar vanaf 2025 tot 2030 en vóór 2030 te bezien op welke wijze de verduurzaming kan worden voortgezet, rekening houdend met het **(D)**MJOP en De vastgoed portefeuille, met de ambitie om in 2050 over een energie neutrale portefeuille vastgoed te beschikken.

De volgende raadsleden dienen een aanpassing op het voorstel in:

Naam raadslid:
Floor Bal

naam partij:
Liberaal Blauw