

AMENDEMENT 3 van 2024*

Zo snel mogelijk, zo veel mogelijk betaalbare woningen in Velsen

Dit amendement hoort bij Omgevingsvisie Velsen 2040 - woningbouwlocaties

We stellen vast dat:

- de ambitie uit MRA Woondeal is om 3.000 woningen te realiseren in Velsen voor 2030, terwijl de bruto plancapaciteit van de gemeente Velsen 1.634 woningen bedraagt tot 2030;
- het realiseren van woningen aan de Grote Buitendijk sneller mogelijk is dan het realiseren van woningen op de huidige locatie van de voetbalvereniging RKKV;
- conform de bevolkingsprognoses van 2022, de gemeente Velsen 1.133 woningen moet bouwen voor 2040;
- in q1 2025 de nieuwe bevolkingsprognoses komen, waarmee we ook geconfronteerd kunnen worden met een naar boven of naar beneden bijgestelde woningbehoefte voor de gemeente Velsen;
- met het voorliggende raadsvoorstel kustplaats (1.000 woningen) geschrapt wordt als A-locatie en daar tegenover staat dat alleen Grote Buitendijk (150-350 woningen) toegevoegd wordt als A-locatie;

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- dat de woningbouwopgave voor de gemeente Velsen groot is en de ruimte schaars en dat behoud van de kwaliteit van de leefomgeving altijd meegenomen moet worden in de afwegingen;
- dat betaalbare woningen makkelijker te realiseren zijn op gronden die in het bezit zijn van de gemeente;
- dat we de ambtelijke capaciteit die we hebben zo efficiënt mogelijk willen inzetten om snel en zoveel mogelijk betaalbare woningen in Velsen te realiseren;
- dat door een locatie toe te voegen aan de categorie A van het koersdocument, dit betekent dat het aantal te bouwen woningen op deze locatie nader onderzocht dient te worden inclusief het daarbij behorende zorgvuldig te doorlopen participatietraject;

We vinden dat:

- we ambitie (+450) moeten uitstralen om voldoende betaalbare woningen te bouwen voor jongeren, starters en ouderen conform de vastgesteld Woonvisie 2040 (30% sociale huur, 30% betaalbare middeldure koop en/of middeldure huur, 40% vrije invulling);
- een onderzoek naar meer woningen aan de Grote Buitendijk realistisch is, en daarnaast zorgt voor een efficiënte inzet van ambtelijke capaciteit;
- bij het ontwikkelen van woningen aan de Grote Buitendijk ook gekeken moet worden naar het ontwikkelen van een groen landschap, leefbaarheid in samenhang met de te bouwen woningen voor o.a. jongeren, starters en ouderen.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het voorstel als volgt aan te passen:

de onderstaande beslispunt als volgt te wijzigen:

1. Locatie Grote Buitendijk van categorie B in het Koersdocument Omgevingsvisie Velsen 2040 te verplaatsen naar categorie A en daarbij een onderzoek te doen naar verschillende dichtheden en woningaantallen meer dan 350 woningen.

De volgende raadsleden dienen een aanpassing op het voorstel in:

Ahmet Karateke	PvdA
Maarten Jan Hoekstra	GL
Gideon Nijemanting	CDA
Cas Schollink	VVD
Frank Cornet	CU

Bijlage: Ruimtelijke schetsontwerp Grote Buitendijk
bron: kvdkarchitecten – KBM groep

