

A M E N D E M E N T 2 van 2024* Woningbouw bij de Engelmunduskerk in Driehuis

Dit amendement hoort bij Omgevingsvisie Velsen 2040 - woningbouwlocaties

We stellen vast dat:

- Er nog steeds sprake is van een groot woningtekort en er vooral vraag is naar een woningen voor jongeren en senioren.
- Het kerkbestuur van de Engelmunduskerk in Driehuis in de laatste bijeenkomst met omwonenden een woningbouwplan heeft gepresenteerd met daarin verwerkt meerdere wijzigingen op aangeven van omwonenden in overeenstemming met de 'Nota van uitgangspunten Driehuis'.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De bouw van woningen voor jongeren en senioren doorstroming uit gezinswoningen in Driehuis kan stimuleren.
- Dat het kerkbestuur sinds de vaststelling van de Nota van uitgangspunten Driehuis meerdere bijeenkomsten heeft georganiseerd met omwonenden en samen met een architect meerdere wijzigingen aan hun bouwvoorstel hebben gedaan om het draagvlak in de directe omgeving te vergroten.
- Er voor het kerkbestuur enige haast is met de ontwikkeling van de gronden in verband met de toekomstbestendigheid van de maatschappelijke voorzieningen die worden aangeboden in de Engelmunduskerk.

We vinden dat:

- De bouw van nieuwe jongeren- en seniorenwoningen op deze locatie in Driehuis goed zou kunnen passen in de omgeving en positief zou kunnen zijn voor de toekomst van Driehuis.
- Het kerkbestuur door de 'Nota van uitgangspunten Driehuis' in een ingewikkelde positie is gebracht omdat het door de nota gevraagde "draagvlak" als voorwaarde voor woningbouw niet verder is gedefinieerd.
- Het vanuit de gemeente niet netjes is om het bestuur van de Engelmunduskerk en de omwonenden in onzekerheid te houden met betrekking tot wanneer er genoeg draagvlak is in de directe omgeving en vanaf nu zowel met betrekking tot participatie als tot toetsing/ondersteuning van de plannen het normale/wettelijke proces voor woningbouw gevolgd moet worden.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het voorstel als volgt aan te passen:

Beslispunt 5 toe te voegen:

5 a. Locatie Engelmunduskerk (bestaande uit de begraafplaats, de pastorie, de voormalige pastoorswoning en de Parochietuin) in Driehuis toe te voegen aan categorie A in het Koersdocument Omgevingsvisie Velsen 2040;

b. Het college informeert de gemeenteraad over de prioriteit waarmee de locatie Engelmunduskerk in behandeling wordt genomen wanneer een omgevingsvergunningaanvraag wordt ingediend.

c. Een openbaar parkachtig karakter, het groene karakter van de Parochietuin en kleinschalige woningbouw zijn uitgangspunten voor de ontwikkeling van de gronden rondom de Engelmunduskerk in Driehuis.

De volgende raadsleden dienen een aanpassing op het voorstel in:

Naam raadslid	naam partij
Cas Schollink	VVD Velsen
Gideon Nijemanting	CDA
Leo Kwant	LGV



Forza!

GROENLINKS

Floor Bal	Liberaal Blauw
Ahmet Karateke	PvdA
Tommy Panis	FvD
Bas de Ruig	D66V
Ferry Levasier	Forza! Ijmond
MaartenJan Hoekstra	GroenLinks

Toelichting:

Het aannemen van dit amendement staat een constructieve dialoog tussen kerkbestuur en omwonenden en het streven naar draagvlak niet in de weg. Alleen wordt met het aannemen van dit amendement de woningbouwstatus van de gronden rond de Engelmunduskerk bevestigd en vallen ze onder de omgevingswet. Het "draagvlak" uit de 'Nota van uitgangspunten Driehuis' valt daarmee dan ook onder de wettelijke kaders die de omgevingswet daarvoor geeft. Hetzelfde geldt voor de toetsing van de plannen en de ondersteuning vanuit de gemeente. De dialoog tussen kerkbestuur en omwonenden kan dus gewoon doorgaan.