

A M E N D E M E N T 1 van 2024* **Duidelijkheid voor voetbalclub RKVV Velsen**

Dit amendement hoort bij Omgevingsvisie Velsen 2040 - woningbouwlocaties

We stellen vast dat:

- Het college voorstelt om de woningbouwlocatie RKVV Velsen (Zuidwestrand Driehuis) te verplaatsen naar categorie C (Zeer complexe locaties, enkel op langere termijn (en alleen indien nodig)) in het koersdocument Omgevingsvisie Velsen 2040.
- De ambitie uit MRA Woondeal is om 3.000 woningen te realiseren in Velsen voor 2030, terwijl de bruto plancapaciteit van de gemeente Velsen 1.634 woningen bedraagt tot 2030;

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Dat het voornaamste argument van het college voor de verplaatsing naar categorie C de onwaarschijnlijkheid van medewerking van de provincie is.
- Het bestuur van RKVV Velsen heeft wel vertrouwen in de medewerking van de provincie voor een verplaatsing van het sportpark naar de locatie Groeneveen voor woningbouw op de huidige locatie van RKVV Velsen (Zuidwestrand Driehuis).
- Wanneer nu geen onderzoek wordt gedaan naar een mogelijke verplaatsing van RKVV naar de locatie Groeneveen dan is dit vervolgens voor de komende decennia niet meer aan de orde/wenselijk.
- Er voor het toekomstperspectief van RKVV Velsen zo snel mogelijk een definitief antwoord moet komen vanuit de provincie of een verhuizing naar de Groeneveen locatie mogelijk is.
- Het opstellen van veel benodigde documenten om te komen tot bouw en de verhuizing van de voetbalclub kan voor een deel worden bekostigd of worden uitgevoerd door de toekomstige ontwikkelaar. Hiermee wordt de eigen ambtelijke organisatie deels ontzien. Deze voorwaarde zou kunnen worden verwerkt in de aanbesteding.
- Het project zal openbaar aanbesteed moeten worden. De betrokken gronden zijn grotendeels van de gemeente zelf. De kleine stukken grond die geen gemeente-eigendom zijn in het gebied vormen geen belemmering voor het project. De RKVV Velsen kan met en zonder gebruik van die particuliere gronden worden ingepast in het Groeneveen gebied.
- Er in Q1 van 2025 nieuwe woningbouwprognoses komen van de provincie, waarmee de gemeente Velsen, zeer waarschijnlijk, wordt geconfronteerd met flink hogere woningbouwbehoefte in Velsen.
- Het hoger inzetten op woningbouw en later op de rem trappen gemakkelijker is dan in de toekomst snel woningbouw realiseren.
- Wanneer de provincie definitief aangeeft dat het niet mogelijk is om RKVV naar Groeneveen te verhuizen voor woningbouw op de huidige locatie dan kan de gemeenteraad altijd nog besluiten de locatie RKVV Velsen (Zuidwestrand Driehuis) naar categorie D (Geen ontwikkellocaties, wel onderzocht) te verplaatsen.

We vinden dat:

- Het wenselijk is om het proces te doorlopen om RKVV Velsen te verhuizen naar de Groeneveen locatie en op de huidige gronden van RKVV Velsen woningbouw te ontwikkelen.
- Er een mogelijkheid moet zijn voor S.V. Terrasvogels om zich mogelijk op hetzelfde complex te vestigen.
- Het wenselijk is om in de aanbesteding een voorwaarde op te nemen om zoveel mogelijk de toekomstige ontwikkelaar de benodigde stukken op te laten stellen en onderzoeken te laten doen, waar dit kan en wenselijk is.
- De gemeente en de toekomstige ontwikkelaar zich moeten inzetten om het proces met de provincie en de bijbehorende stappen zo snel mogelijk te doorlopen
- Er zo snel mogelijk duidelijkheid moet komen voor RKVV Velsen over de mogelijkheid tot verhuizen naar de locatie Groeneveen.



Forza!

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het voorstel als volgt aan te passen:

Beslispunt 2 te wijzigen naar:

2. Locatie RKVV Velsen (Zuidweststrand Driehuis) van categorie B in het Koersdocument Omgevingsvisie Velsen 2040 te verplaatsen naar categorie A;

De volgende raadsleden dienen een aanpassing op het voorstel in:

Naam raadslid	Naam partij
Cas Schollink	VVD Velsen
Leo Kwant	LGV
Floor Bal	Liberaal Blauw
Forza! IJmond	Ferry Levasier