

Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststelling Beeldkwaliteitsplan Waal- en Dolfijnstraat



Datum collegevergadering	17 oktober 2023	Ambtenaar	S. van der van der Zeijden-Lieste
Zaaknummer	22446	Telefoon	06-40787499
Portefeuillehouder(s)	S. Smeets	E-mailadres	szeijden-lieste@velsen.nl

Voorgesteld raadsbesluit

1. De Nota behandeling zienswijzen ingediend tegen beeldkwaliteitsplan Waal- en Dolfijnstraat vast te stellen.
2. Het Beeldkwaliteitsplan Waal- en Dolfijnstraat vast te stellen.

Samenvatting

Met Woningbedrijf Velsen werkt de gemeente Velsen aan een nieuwe toekomst voor de Waal- en Dolfijnstraat. Hier zijn wij samen met inwoners die hierover kunnen meedenken en meepraten, in het najaar van 2021 mee gestart. De raad stelde begin 2022 het Stedenbouwkundig Programma van Eisen vast en het college werkte dit uit in een Stedenbouwkundig Plan. Om een ontwerp te kunnen maken is een Beeldkwaliteitsplan (BKP) nodig. Dit plan lag mei 2023 ter besluitvorming voor in de raad. Omdat bij de behandeling bleek dat het BKP ter inzage gelegd had moeten worden, besloot de raad (bij amendement) het BKP vast te stellen, onder het voorbehoud dat het plan voor zes weken ter visie werd gelegd en er geen zienswijzen zouden worden geuit. Tijdens de terinzagelegging dienden omwonenden één gezamenlijke zienswijze in. Het BKP dient daarom opnieuw aan de raad voorgelegd te worden. Het college ziet in de zienswijze geen aanleiding het BKP te wijzen en stelt de raad voor het Beeldkwaliteitsplan ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Het beeldkwaliteitsplan (BKP) lag mei 2023 ter besluitvorming voor in de raad. Omdat bij de behandeling bleek dat het BKP ter inzage gelegd had moeten worden, besloot de raad (bij amendement) het BKP vast te stellen onder voorbehoud dat het plan voor zes weken ter visie

GEMEENTE VELSEN

werd gelegd en er geen zienswijzen zouden worden geuit. Tijdens de terinzagelegging dienden omwonenden één gezamenlijke zienswijze in. Het BKP dient daarom opnieuw aan de raad voorgelegd te worden. Het college ziet in de zienswijze geen aanleiding het BKP te wijzen en stelt de raad voor het Beeldkwaliteitsplan ongewijzigd vast te stellen.

Artikel 12 lid 4 van de Woningwet schrijft voor dat een BKP ter visie moet hebben gelegen voordat deze juridisch status krijgt. Na de ter visie van zes weken heeft een aantal omwonenden gezamenlijk één zienswijze ingediend.



Beoogd doel en effect van het besluit

Het Beeldkwaliteitsplan definitief vast te stellen waarmee dit onderdeel wordt van de Welstandsnota van de gemeente Velsen.

Argumenten

De zienswijze heeft voornamelijk betrekking op de ruimtelijke impact op de woningen aan de Radarstraat. De nota van zienswijzen bevat de reactie op de verschillende onderdelen van de zienswijze. De zienswijze leidt niet tot wijziging van het Beeldkwaliteitsplan.

Alternatieven

Geen

Risico's

Geen

Programma

n.v.t.

Kader

Artikel 12 lid 4 Woningwet

Participatie en inspraak

Vanaf de start van het project in 2021 zijn er diverse sessies met inwoners geweest waarin is gesproken over de toekomst van de locatie.

Het Beeldkwaliteitsplan heeft van 1 juni 2023 tot 14 juli 2023 ter inzage gelegen.

GEMEENTE VELSEN

Financiële consequenties

Geen

Uitvoering van besluit

Na vaststelling van het Beeldkwaliteitsplan wordt een ontwerp voor deze locatie gemaakt.



Bijlagen - onderdeel uitmakend van het besluit

Bijlage 1 Beeldkwaliteitsplan Waal-en Dolfijnstraat
Bijlage 2 “Nota behandeling zienswijzen ingediend tegen beeldkwaliteitsplan Waal- en Dolfijnstraat”

Bijlagen - bijgevoegd als achtergrondinformatie

Burgemeester en wethouders van Velsen,

De (waarnemend) secretaris,

De burgemeester,

D. Veurink

F.C. Dales