

M O T I E 22 van 2023 vreemd aan de orde van de dag * Belangen woningzoekenden bij participatie in beeld

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- Wij in het raadsprogramma twee belangrijke doelen hebben afgesproken:
 - o Dat we de doorstroming op de woningmarkt willen verbeteren en sneller, meer en soms kleiner willen laten bouwen.¹
 - o Dat we alle belangen van inwoners inzichtelijk maken. Zowel het algemeen belang als dat van specifieke inwoners of groepen inwoners. Daarnaast verleiden we ook moeilijk bereikbare doelgroepen tot participatie.²

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Participatietrajecten van een nieuw woningbouwproject vaak alleen gericht zijn op de huidige omwonenden.
- Het aantal woning bijna altijd is afgenomen na een participatietraject ten opzichte van het oorspronkelijke plan.
- De doorstroming op de woningmarkt in Velsen nog steeds moeizaam verloopt.
- We bij woningbouwproject 1828 hebben gezien dat jonge woningzoekenden betrekken in het participatietraject van toegevoegde waarde is.

We vinden dat:

- Het belang van de woningzoekenden uit Velsen (de mogelijk nieuwe bewoners in een buurt) nu niet of te weinig te horen is bij participatietrajecten rondom woningbouwprojecten.
- Als we bouwen voor specifieke doelgroepen, zoals ouderen waarvan we willen dat ze doorstromen op de woningmarkt, het waardevol is om ook hen te vragen naar hun ideeën, zorgen en behoeftes.
- Er allerlei bestaande verbanden zijn, waar woningzoekenden in vertegenwoordigd zijn, die betrokken kunnen worden, zoals de huurdersraad, lokale makelaars, Vereniging Eigen Huis of zorginstellingen.

We vragen het college om:

- Met een voorstel te komen om naast omwonenden, ook het belang van woningzoekenden uit Velsen beter inzichtelijk te maken bij participatietrajecten rondom woningbouw.

De volgende raadsleden dienen dit voorstel in:

Naam raadslid	naam partij
Mike Rijkers	D66Velsen
Tineke van Ombergen-Vester	Velsen Lokaal
Floor Bal	Liberaal Blauw
Tommy Panis	Forum van Democratie
Onika Pinkus	PvdA

¹ <https://www.velsen.nl/raadsthema-wonen-en-woningbouw>

² <https://www.velsen.nl/raadsthema-participatie-en-democratische-kwaliteit>