

## M O T I E 20 van 2023 vreemd aan de orde van de dag \* Wonen en Zorg in Velsen

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- Nederland in hoog tempo vergrijst. Landelijk stijgt het aantal 75-plussers van 1,4 miljoen in 2020 naar 2,6 miljoen in 2040 en 2,9 miljoen in 2050. Daarbij gaat de komende 15 jaar 30% van de zorgmedewerkers met pensioen, waarbij de instroom hierbij ver achter blijft (cijfers Actiz).
- Op dit moment hoort Velsen bij de 10 meest vergrijste gemeenten van Nederland. Van de 68.000 inwoners zijn er meer dan 13.000 boven de 65 jaar. Velsen kent in verhouding weinig jonge inwoners. Slechts 17% van de inwoners heeft een leeftijd tussen de 15 - 29 jaar. (Visie op Velsen 2050)
- Uit onderzoek blijkt dat in de regio de komende jaren ruim 10.000 extra woningen voor senioren nodig zijn.
- Er is een tekort aan geschikte woningen voor bijzondere doelgroepen (waaronder senioren, beschermd wonen, vluchtelingen, statushouders)
- Voor groepen senioren is doorstromen naar een kleinere, betere woning niet mogelijk, waardoor gezinswoningen niet beschikbaar komen. Seniorenwoningen zijn voor een potentiële doorstromer niet beschikbaar of betaalbaar.
- Gemeenten moeten uiterlijk 1 januari 2026 verplicht een woonzorgvisie opnemen in hun volkshuisvestingsprogramma en bij het opstellen van lokale prestatieafspraken, naast woningcorporaties en huurdersorganisaties, ook relevante zorgpartijen betrekken.
- Op dit moment gewerkt wordt aan het opstellen van een regionale woonzorgvisie.
- Het college voorbereidingen treft voor het opstellen van een woonzorgvisie voor Velsen.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Visie op Velsen 2050 stelt: "Velsen heeft de afgelopen periode het accent gelegd op het aanbieden van woonruimte en voorzieningen voor jonge mensen. Maar senioren hebben net zo goed recht op een gelijkwaardige plaats in de Velsense gemeenschap. Eerder dan in verzorgingshuizen, wonen ze in woonvormen met gedeelde zorgvoorzieningen en samen met verschillende generaties. Zo wordt saamhorigheid en hulpvaardigheid van en voor de verschillende generaties gestimuleerd."
- Er wordt nu gewerkt aan planvorming voor Pont tot Park en andere bouwprogramma's. De ontwikkeling van toenemende vraag naar passende woningen voor diverse doelgroepen en daarbij noodzakelijke voorzieningen dient hierin expliciet meegenomen te worden.
- Voor senioren in de sociale huursector is er nu een doorstrommogelijkheid "ouder worden, prettig wonen", voor veel senioren met een koopwoning is deze mogelijkheid er niet, omdat geschikte woningen (vrije markt huur of koop) niet beschikbaar en/of niet betaalbaar zijn
- Door te bouwen voor ouderen komen er (door doorstroming) woningen voor gezinnen en jongeren beschikbaar komen
- Mensen graag blijven wonen in hun vertrouwde omgeving, ook als zij ouder worden en/of zorg nodig hebben. Dit maakt het voor mensen met een zorgvraag ook makkelijker om een beroep te doen op hun sociale netwerk.
- Naast woningen de aanwezigheid van voorzieningen (Arts, Apotheek, Activiteitscentrum en Aldi, of andere supermarkt) in de buurt noodzakelijk is.
- Bij de Hofstede een belangrijk ontmoetingscentrum dreigde te sluiten en het (na een amendement) "van groot belang is gebleken dat de vertegenwoordigers van alle partijen gezamenlijk aan tafel hebben gezeten en allen hun inbreng hebben gehad". Hierdoor konden de activiteiten blijven bestaan. Dergelijk maatwerk en samenwerking dienen met een samenhangende woonzorgvisie gestimuleerd te worden.
- Mensen die ambulante zorg ontvangen in de wijk bij het ouder worden ook meer behoefte krijgen aan nabijheid en een meer beschermende woonvorm.

We vinden dat:

\* Artikel 44 Reglement van Orde

- De gemeenteraad van Velsen betrokken dient te worden bij het uitwerken van de visie op wonen en zorg in Velsen.
- Op een aantal deelgebieden van wonen en zorg liggen plannen en worden door de gemeente initiatieven genomen. Het ontbreekt echter aan een integrale visie.
- De uitwerking wijkgericht moet zijn: per wijk moet worden vastgesteld of er voldoende woningen en voorzieningen aanwezig zijn.
- De uitwerking dient te gebeuren in samenwerking met partners op het gebied van wonen en zorg, zoals ouderenorganisaties, zorginstellingen, huurdersorganisaties, woningbouwcorporaties, geïnteresseerde projectontwikkelaars, zorg- en welzijnsorganisaties.

We geven het college opdracht om:

1. Stel een samenhangende woonzorgvisie voor Velsen op, waarin minimaal de volgende zaken worden uitgewerkt:
  - Passend wonen voor **alle** ouderen: zelfstandig of samen, (sociale) huur of eigen woning, woonvormen die mantelzorg mogelijk maken, voldoende verpleeghuisplekken, voldoende plekken voor ouderen met een WMO/WLZ-indicatie wonen en stimulering van doorstroom
  - Passend wonen voor andere groepen met een zorg- of ondersteuningsvraag, geclusterd of gemengd met reguliere woningen, met als bijzonder aandachtspunt "housing first"
  - Versterking van de sociale basis voor betaalbaarheid en beschikbaarheid van zorg, rekening houdend met (beschikbaarheid van voldoende) respijtzorg, positieve gezondheid, toepassing van technologie en innovatie, dementievriendelijke wijken
  - Een geschikte woonomgeving waar mensen naar elkaar omkijken, met triple A-wijken Arts/Apotheek, Activiteiten-/ontmoetingsruimte en Aldi (of andere supermarkt) en veerkracht door sociale verbinding
  - Samenwerking wonen, zorg en welzijn: werk samen en maak afspraken met de woningcorporaties, projectontwikkelaars, huisartsen, zorg- en welzijnsinstellingen, kerken en andere religieuze instellingen en (sport)verenigingen
  - Monitoring op het realiseren van de visie
2. Betrek de organisaties en inwoners bij het opstellen van deze visie via passende vormen van participatie.
3. Plan uiterlijk Q1 2024 een sessie met de raad voor het bespreken van de regionale woonzorgvisie.
4. Geef voor het einde van 2023 een (proces)overzicht om voor eind 2024 een woonzorgvisie voor Velsen aan de raad voor te leggen, zodat de resultaten hiervan tijdig meegenomen kunnen worden in verdere plannen van de gemeente.

De volgende raadsleden dienen dit voorstel in:

<b>Naam raadslid</b>	<b>Naam partij</b>
Frank Cornet	ChristenUnie Velsen
Marijke Gemser	PvdA Velsen