

## Raadsvoorstel

Onderwerp: Verordening Bedrijveninvesteringszone IJmuiden Centrum 2023



<b>Datum collegevergadering</b>	18 juli 2023	<b>Ambtenaar</b>	T. Rofekamp
<b>Zaaknummer</b>	10012	<b>Telefoon</b>	0255 567446
<b>Portefeuillehouder(s)</b>	B. Diepstraten	<b>E-mailadres</b>	trofekamp@velsen.nl

### Voorgesteld raadsbesluit

1. De Verordening Bedrijveninvesteringszone IJmuiden Centrum 2024 vast te stellen, en deze inwerking te laten treden nadat het college bekend heeft gemaakt dat van voldoende steun van ondernemers gebleken is, als bedoeld in artikel 4 van de wet BIZ.

### Samenvatting

De gemeente Velsen zet zich in voor het aantrekkelijker maken van IJmuiden Centrum voor huidige en toekomstige ondernemers. Een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) draagt daaraan bij. Een BIZ is een afgebakend gebied, waarbinnen ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteitsverbetering van hun bedrijfsomgeving.

In 2019 is de BIZ IJmuiden centrum opgezet voor een periode van 5 jaar. De ondernemers in IJmuiden centrum hebben het voornemen de samenwerking binnen de BIZ voort te zetten. Daarom is een nieuw BIZ-plan opgesteld voor 2024-2028. Om tot een hernieuwing van de BIZ te komen dient het college het reglement draagvlakmeting vast te stellen en een nieuwe uitvoeringsovereenkomst aan te gaan. Vervolgens dient de raad de geactualiseerde verordening vast te stellen. De BIZ treedt in werking wanneer uit de BIZ-draagvlakmeting blijkt dat er sprake is van voldoende steun onder de deelnemers (bijdrageplichtigen).

### Inleiding

- Een bedrijveninvesteringszone (BIZ) is een afgebakend gebied, waarbinnen ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteitsverbetering van hun bedrijfsomgeving. De ondernemers betalen hiervoor een BIZ-bijdrage aan de gemeente. De gemeente stelt de opbrengst vervolgens volledig ter beschikking aan de rechtspersoon die de activiteiten uitvoert: de BIZ-vereniging IJmuiden Centrum. Door gebruikmaking van de mogelijkheden van de Wet BIZ kan

worden voorkomen dat bepaalde ondernemers wel profiteren maar niet mee betalen (zogenaamde 'freeriders') aan de collectieve activiteiten.

- In 2019 is de BIZ IJmuiden centrum opgezet voor een periode van 5 jaar. De ondernemers in IJmuiden centrum zijn voornemens de samenwerking binnen de BIZ door te zetten. Hiervoor is een nieuw BIZ-plan opgesteld voor 2024-2028. Om tot een BIZ te komen dient het college het reglement draagvlakmeting vast te stellen en de uitvoeringsovereenkomst aan te gaan. Vervolgens dient de raad de verordening vast te stellen. De BIZ treedt in werking wanneer uit de BIZ draagvlakmeting blijkt, dat er sprake is van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen. Bij voldoende steun heeft ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding uitgesproken en heeft ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding uitgesproken. Daarnaast dient de som van de WOZ waarden van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger te zijn dan de som van de WOZ waarden van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding. Een BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van ten hoogste vijf jaren. Daarna kan de periode telkens met ten hoogste vijf jaren worden verlengd.

## **Beoogd doel en effect van het besluit**

---

De BIZ vergroot het organiserend vermogen van de ondernemers in Centrum IJmuiden en leidt tot gerichte investeringen in het winkelgebied. Dit draagt bij aan het aantrekkelijk en toekomstbestendig houden van IJmuiden Centrum voor bestaande en nieuwe ondernemers.

## **Argumenten**

---

Voor een draagvlakmeting kan starten, dient eerst een BIZ-verordening door de gemeenteraad te worden vastgesteld. In de verordening zijn de verplichtingen vastgelegd omtrent het innen van de belastingen en de subsidieverlening aan de BIZ. Ondernemers leveren via het BIZ-plan input voor de verordening, zoals o.a. de hoogte van de BIZ-bijdrage en de afbakening van het gebied.

- *Het principe op de BIZ-bijdrage te heffen van de gebruiker wordt gecontinueerd. De BIZ tarieven op basis van 5 WOZ-categorieën zijn op verzoek van de ondernemers verhoogd. Het laagste BIZ-tarief geldt voor objecten met een WOZ-waarde van €1 tot en met € 150.000 (WOZ-categorie 1: BIZ-tarief € 173). Voor objecten met een WOZ-waarde van meer dan € 600.001 geldt het hoogste BIZ-tarief (WOZ-categorie 5: BIZ-tarief € 863).*
- *De 2,5 procent perceptiekosten blijven onveranderd. Dit is een percentage van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen die door de gemeente in rekening worden gebracht voor de kosten die gemoeid zijn met aanslagoplegging, het afhandelen van bezwaarschriften en herinneringen tot betaling. Verder vormen de in rekening gebrachte perceptiekosten dekking voor eventuele minderopbrengsten die voor rekening en risico komen van de gemeente.*
- *Net als in de verordening uit 2019 wordt een voorschot van 100% (-perceptiekosten) op 1 maart van het subsidiejaar overgemaakt naar de BIZ-vereniging in de vorm van BIZ-subsidie.*

## **Alternatieven**

- 
- Geen perceptiekosten in rekening brengen en eventuele minderopbrengsten voor rekening en risico laten komen van de BIZ-vereniging. Dit heeft niet de voorkeur omdat het voor de BIZ-vereniging vooraf niet duidelijk is over welk bedrag zij beschikken. Daarbij is het risico voor de gemeente beperkt omdat zij de bijdragen int waarvoor een wettelijke verplichting geldt.
  - Voorschot uitkeren na inning van de BIZ-bijdragen op 31 mei. Dit heeft niet de voorkeur omdat de BIZ dan pas laat in het jaar middelen beschikbaar heeft om activiteiten uit te voeren.

## **Risico's**

---



Niet genoeg draagvlak voor een doorstart BIZ IJmuiden Centrum. Indien uit de draagvlakmeting blijkt dat er onvoldoende steun is voor een nieuwe BIZ, komen de uitvoeringsovereenkomst en het BIZ-plan te vervallen. Om dit risico te beperken wordt de draagvlakmeting begeleid door een professioneel bureau.

## Programma

---

Raadsprogramma 2022-2026, Thema 8. Lokale economie en vestigingsklimaat.



## Kader

---

- Wet op de Bedrijveninvesteringszones
- Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone IJmuiden Centrum, d.d. 25 september 2023

## Participatie en inspraak

---

De verordening BIZ is conform de VNG-standaard afgestemd met het BIZ-bestuur, waarbij het bestuur het BIZ-gebied heeft vastgesteld en de BIZ-bijdragen heeft bepaald.

## Financiële consequenties

---

Er worden 2,5 procent perceptiekosten in rekening gebracht van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen voor uitvoeringswerkzaamheden en eventuele minderopbrengsten.

## Uitvoering van besluit

---

Na vaststelling van de verordening op 28 september 2023 kan in de periode tussen 1 oktober 2023 en 31 maart 2024 een draagvlakmeting worden houden. Bij voldoende draagvlak kan de BIZ IJmuiden Centrum (met terugwerkende kracht) per 1 januari 2024 van start gaan.

## Bijlagen - onderdeel uitmakend van het besluit

---

1. Verordening Bedrijveninvesteringszone IJmuiden Centrum 2024.

## Bijlagen - bijgevoegd als achtergrondinformatie

---

2. Reglement Draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone IJmuiden Centrum 2023-2024;
3. Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone IJmuiden Centrum;
4. BIZ-plan IJmuiden Centrum 2024-2028.

# GEMEENTE VELSEN

Burgemeester en wethouders van Velsen,

De secretaris,

De burgemeester,

K.M. Radstake

F.C. Dales

