



GROENLINKS



## A M E N D E M E N T 17 van 2023\* Betaalbare woningen voor starters in Driehuis

Dit amendement hoort bij het vaststellen schetsontwerp en het participatiedocument Zuidoostrand Driehuis.

We stellen vast dat:

- In het raadsprogramma 2022-2026 is afgesproken om een grotere woningvoorraad te creëren "door sneller, meer en soms kleiner te laten bouwen".
- In het college uitvoeringsprogramma 2022-2026 vermeld staat dat we inzetten "op de bouw van woningen waar echt de behoefte ligt".
- In het raadsvoorstel ter vaststelling van het schetsontwerp en participatiedocument Zuidoostrand Driehuis vermeld staat dat er 20% middeldure koop- en huurappartementen (70 a 75 m2) gerealiseerd gaan worden en daarnaast maximaal 8 middeldure grondgebonden woningen van 85 m2.
- In het schetsontwerp Stedenbouwkundig Plan vermeld staat dat 31% van de te realiseren woningen aan de Zuidoostrand Driehuis middelgroot zullen zijn.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Dat er een grote vraag naar sociale huurwoningen en betaalbare koop- en huurwoningen is, met name voor starters op de woningmarkt.
- Dat bij nieuwbouwprojecten, conform de gemeentelijke Woonvisie, gestreefd wordt naar 30% sociale huurwoningen en 30% middeldure segment (koop/huur).
- Dat door de projectontwikkelaar is gevraagd mee te denken over het dilemma dat de bouwkosten in de huidige tijd hoger zijn.
- Dat een mix van woningen zoals vastgesteld in de Woonvisie leidend moet zijn bij het vaststellen van het schetsontwerp locatie Zuidoostrand Driehuis.

We vinden dat:

- Het belangrijk is om woningen te bouwen in Velsen en dat de bouw van 99 woningen aan de Zuidoostrand van Driehuis daar een goede bijdrage aan levert.
- Het belangrijk dat op de locatie Zuidoostrand Driehuis een mix van sociale huur en betaalbare koop- en huurwoningen gebouwd worden.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het voorstel als volgt aan te passen:

1. Het schetsontwerp en het participatiedocument 'Zuidoostrand Driehuis' vast te stellen, met als toevoeging dat in de anterieure overeenkomst vastgesteld wordt dat van het totaal aantal woningen minimaal 20% van de woningen in het middeldure segment gerealiseerd zullen worden (middeldure huur of een verkoopprijs onder de NHG-grens).

De volgende raadsleden dienen een aanpassing op het voorstel in:

<b>Naam raadslid</b>	<b>naam partij</b>
Onika Pinkus	PvdA
MaartenJan Hoekstra	GroenLinks
Gideon Nijemanting	CDA
Tineke van Ombergen	Velsen Lokaal
Leo Kwant	LGV
Bas de Ruig	D66V
Tommy Panis	FvD