

Velsen Lokaal, [jbleekman@velsen.nl](mailto:jbleekman@velsen.nl), [tombergen@velsen.nl](mailto:tombergen@velsen.nl)  
D66 Velsen, [bruig@velsen.nl](mailto:bruig@velsen.nl), [lboele@velsen.nl](mailto:lboele@velsen.nl)  
VVD, [cschollink@velsen.nl](mailto:cschollink@velsen.nl), [edoes@velsen.nl](mailto:edoes@velsen.nl)  
GroenLinks, [isitompul@velsen.nl](mailto:isitompul@velsen.nl), [mjhoekstra@velsen.nl](mailto:mjhoekstra@velsen.nl)  
PvdA, [ahmet.karateke@pvdavelsen.nl](mailto:ahmet.karateke@pvdavelsen.nl) , [opinkus@velsen.nl](mailto:opinkus@velsen.nl)  
LGV, [lkwant@velsen.nl](mailto:lkwant@velsen.nl), [fbal@velsen.nl](mailto:fbal@velsen.nl)  
CDA, [csintenie@velsen.nl](mailto:csintenie@velsen.nl), [gnijemanting@velsen.nl](mailto:gnijemanting@velsen.nl)  
Forza! IJmond, [sschots@velsen.nl](mailto:sschots@velsen.nl), [flevasier@velsen.nl](mailto:flevasier@velsen.nl)  
FvD, [tpanis@velsen.nl](mailto:tpanis@velsen.nl), [mvonk@velsen.nl](mailto:mvonk@velsen.nl)  
ChristenUnie, [fcornet@velsen.nl](mailto:fcornet@velsen.nl) , [rbarth@velsen.nl](mailto:rbarth@velsen.nl)

Geachte raadsleden,

Per adres van uw fractievoorzitters en op volgorde van vermelding van uw partij op de website van de gemeente Velsen, schrijf ik u deze brief vanwege het volgende.

In 2020 dienden wij een vergunningsaanvraag in bij de gemeente Velsen voor het realiseren van nieuwbouw van 4 loodsen en daarboven 4 kantoren aan de Duinstraat 4 te IJmuiden. De gemeente nam daarna contact met ons op, ze wilden hier geen bedrijfsruimtes meer maar wilden hier eigenlijk woningen realiseren. De projectleider en de stedenbouwkundige van de gemeente Velsen kwamen vervolgens bij ons thuis langs om dit te bespreken. Met de expliciete vraag vanuit de gemeente om woningen te realiseren, ontwikkelden wij ons Masterplan voor Oud-IJmuiden, namelijk 10 huurwoningen door middel van omzetting van de bestemming kantoren naar wonen voor fase 1, twee koopappartementen in fase 2 (Kleine Visscherij) en 55-60 koopappartementen voor fase 3 (Grootte Visscherij). Het gaat om het perceel gelegen naast Dok12.

De projectleider en stedenbouwkundige vonden het een prachtig plan, dit was wat ze zeker wilden en het geheel dienden we als principe aanvraag in nog voor 31 december 2020. Voor alle 3 de fasen hebben we dan ook sinds dit jaar een positief principe akkoord. Ondanks vele wisselingen en een kennelijke leegloop van de betreffende afdelingen bij de gemeente Velsen, zijn we constant contact in contact gebleven. Het was immers op verzoek van de gemeente die ons vroeg woningen te bouwen.

Na diverse overleggen via Teams met de opvolgende projectbegeleidster mevrouw Kristel Heinen vroeg zij ons in augustus vorig jaar (2021) plotseling om te wachten op de omgevingstafel en de prioriteringstafel. Vanaf toen is het stil gebleven vanuit de gemeente. Niemand gaf ons nog ergens antwoord op, mails werden niet meer beantwoord en daar zit je dan met je team specialisten voor de ontwikkeling van de woningen met alle energie die er al is ingestoken en alle kosten die al zijn gemaakt.

Na overleg met ons eigen team hebben we de aanvragen dit jaar toch ingediend, dit omdat vanaf de gemeente niets meer beantwoord werd, of we werden van het kastje naar de muur gestuurd. Kortom, we werden compleet genegeerd. Wij wisten niet meer waar we aan toe waren, ook omdat de nieuwe omgevingswet voor de deur staat. Maar ook nu is er nog steeds dezelfde melding dat wij moeten wachten op de prioriteringslijst van de gemeenteraad.

Tot onze grote verbazing hoorden wij dat de aanvraag van het Thalia Theater is ingediend op 15 juli 2022 al door u binnen 19 weken behandeld wordt, namelijk op 24 november aanstaande. Het betreft een verbouwing tot 21 appartementen waarbij ook het bestemmingsplan wordt gewijzigd. Ook is in dit project de parkeerbalans geheel niet van in orde, de aanvraag behelst zelfs het parkeren halverwege de stoep! Parkeren halverwege de stoep, dat is kennelijk opeens een nieuwe oplossing, waar straks ook al het verkeer van Dok12 en van de Grootte Visscherij langs moet. Dat is werkelijk vragen om moeilijkheden. Zelfs de 6 parkeerplaatsen in de Duinstraat die in deze parkeertelling zijn meegenomen zijn ook geteld bij de parkeertelling van Dok 12 zelf, zoals ons schriftelijk is medegedeeld

door de gemeente Velsen bij ons bezwaar op Dok12 i.v.m. parkeren en ontsluiting met de schuren van Bik- en Arnoldkade 21-22 die geheel vergeten waren bij het vergunnen van Dok12.

Ons project Kleine Visscherij, een kleinschalig project, was op 11 september jl. 26 weken oud, navraag bij de zaakbehandelaar dhr. Golverdingen leert ons dat deze gewoon nog in de stapel ligt. Geen prioriteit vermeldt hij. Hoezo krijgt Thalia dan wel prioriteit? Dit roept de nodige vragen op als een ander project wel binnen 19 weken wordt behandeld, dit zelfs met een geheel niet kloppende parkeerbalans.

Waar Dok12 zelfs 1 parkeerplaats per appartement krijgt, ongeacht de grootte van het appartement, gaan we nu opeens halverwege de stoep parkeren en wordt gezegd dat daarmee de parkeerbalans in orde is. Wij worden bij het project Grootte Visscherij wat binnen een straal van 100 meter ligt echter wel aan de geldende parkeerbalans gehouden en worden gedwongen naar een te dure 2-laags parkeerkelder te gaan realiseren omdat de welstandscommissie geen blinde plint in het gebouw wil om daarin het parkeren op te lossen. Wij kunnen u mededelen dat een parkeerkelder 2,5 miljoen per parkeerlaag kost, waarmee het bouwen van 62 appartementen niet rendabel meer is.

Ook wachten we reeds vanaf vorig jaar augustus op de prioriteringslijst waar het volgens de nieuwe wethouder waar het ook nu nog steeds wachten op is, voor ons dan. Een ander project (Thalia) lijkt hier helemaal niet op te hoeven wachten. Dat kan ook zeker niet te maken hebben met de kleinschaligheid van een project omdat ons project Kleine Visscherij (2 appartementen) vele malen kleiner is dan Thalia (21 appartementen).

Begrijpt u ons goed, wij zijn niet tegen de ontwikkeling van andere projecten maar het is voor ons niet te verkroppen dat andere projecten opeens voorrang krijgen en opeens hele andere regels gelden (parkeerbalans). Wij worden al lange tijd aan het lijntje gehouden. Als dit de manier is waarop de gemeente (het college) met initiatieven omgaat, en dus met haar burgers, dan hebben wij het vertrouwen in de lokale politiek wel verloren. Kennelijk spelen er andere belangen, zijn er lobby's of anderszins kennelijk mensen die voorrang krijgen ondanks de beperkte ambtelijke ondersteuning. Een en ander is sowieso niet te begrijpen vanwege de woningnood. En nogmaals, de gemeente kwam zelf naar ons toe of we ons plan wilden aanpassen.

U zult begrijpen dat wij zeer teleurgesteld zijn in deze gang van zaken en vragen aan u of u het college kritisch wil bevragen waarom later ingediende plannen niet langs een prioriteringstafel hoeven, binnen 19 weken worden afgehandeld, parkeereisen bij het ene project niet worden neergelegd en bij andere projecten wel en bovenal of en zo ja wanneer het college daadwerkelijk onze aanvraag met een positieve blik in behandeling zal nemen. Wij zullen ook komen inspreken op de vergadering van 24 november aanstaande om dit nogmaals onder de aandacht van het college te brengen.

Indien u voorafgaand nadere informatie wenst, zijn wij daartoe graag bereid. Wij zijn te bereiken via e-mail: [info@nvisser.nl](mailto:info@nvisser.nl) of telefoonnummer 06-50251770 (Michaëlle)

Hoogachtend,

Nico Visser en Michaelle Lubbers

Afschrift van deze brief verzenden wij aan de raadsgriffie ([rpalstra@velsen.nl](mailto:rpalstra@velsen.nl)) en het college ([secretaresseburgemeester@velsen.nl](mailto:secretaresseburgemeester@velsen.nl))