

# **Participatiedocument Broeklanden Velsbroek**

Status: concept  
Datum: 12-7-2022

## Inleiding

Het 'Startdocument Broeklanden Velsbroek' bevat (ruimtelijke) uitgangspunten voor herontwikkeling van percelen grond aan de Broeklanden 3 en de Oostlaan 2 in Velsbroek. De gemeente wil op deze locatie woningbouw realiseren. Het plangebied betreft een voormalig rugbyveld, een voormalig paardenmanege en het naastgelegen parkeerterreintje.

Het startdocument lag vanaf 25 maart 2022 tot en met 6 mei ter inzage voor inspraak. Binnen deze termijn zijn vier reacties ingediend. Daarnaast is één reactie ingediend buiten de termijn. Deze is volledigheidshalve ook meegenomen in de procedure.

Hieronder zijn de (totaal dus vijf) reacties samengevat en van een beantwoording voorzien. De volledige reacties zijn (geanonimiseerd voor persoonsgegevens) als bijlage toegevoegd.

Ten gevolge van de ingekomen reacties is het startdocument aangepast. Deze aanpassingen staan na de beantwoording van de ingekomen reacties opgesomd onder het kopje Conclusie.

## Overzicht van de ontvangen reacties voorzien van beantwoording

### a. Indiener 1

1. De wijze waarop de gemeente de participatie vorm en inhoud geeft heeft de volle waardering. Toch is er een kritische en voor indiener belangrijke kanttekening. Er worden namelijk geen maatregelen genomen om autoverkeer ter hoogte van Oostlaan 1 en Oostlaan 2 tegen te gaan. De weg is hier heel smal. Gewone personenauto's kunnen elkaar hier niet zonder problemen passeren, laat staan busjes of touringcars ten behoeve van de toekomstige sportvelden aan de Oostlaan. In het startdocument is er niet voorzien in het tegengaan van verkeer van/naar de sportvelden via de Oostlaan. Een toename van verkeersbewegingen past niet binnen de huidige infrastructuur. Er is ook grote kans dat er sluipverkeer van/naar Spaarnwoude via de Hofgeesterweg – na het autoluw worden van het deel dat aansluit op de Broekeroog – doorrijdt via de Oostlaan om daar de nieuw aan te leggen weg te nemen richting De Kamp. De Oostlaan is hier niet geschikt voor en zou dan verbreed moeten worden. Dit heeft een grote impact op het landelijk karakter en het woongenot zal aangetast worden.  
Verzocht wordt om de Oostlaan ter hoogte van de nieuw aan te leggen weg af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer dat in noordwestelijke richting wil rijden.
2. Vertrouwt er op dat men betrokken wordt bij de uitwerking van het groenplan om de visie over de groeninrichting te kunnen delen.

#### Reactie:

1. *Voor de ontsluiting van de toekomstige sportvelden wordt een nieuwe verbinding voorzien, tussen de Oostlaan en De Kamp/Broekeroog. Het verkeer van en naar de sportvelden wordt via deze weg geleid. Voor sluipverkeer van/naar Spaarnwoude is in de nieuwbouwwontwikkeling Hofgeest-Oost een hele nieuwe ontsluiting voorzien tussen Het Spijk en de Broekeroog. De Oostlaan vormt dan voor zeer weinig weggebruikers een logische doorgaande route. Naar verwachting is dat aantal gelijk aan of geringer dan nu het geval is. Verkeerskundig is de verwachting dus dat de nieuwe aansluiting tussen de Oostlaan en De Kamp (tezamen met de nieuwe oost-west verbinding in Hofgeest-Oost) niet zorgt voor een toename van verkeer via de Oostlaan ter hoogte van nummer 1 en 2. Na realisatie van de nieuwe verkeersverbindingen wordt het verkeer gemonitord. Mocht daaruit blijken dat er problemen met de verkeersveiligheid of de afwikkeling van verkeer optreden zal de gemeente zich beraden op mogelijke maatregelen.*
2. *In het verdere traject tot een ontwerp voor de inrichting van het plangebied worden omwonenden betrokken.*

## **b. Indiener 2**

1. Voor het realiseren van woningen in het plan Broeklanden is alle begrip. Indiener is echter op sommige punten in het startdocument negatief verrast. Zo wordt aangegeven dat het startdocument tot stand is gekomen met input van omwonenden en andere belanghebbenden. Indiener ziet echter weinig input terugkomen. De vraag om de Langemaad door te trekken, zoals oorspronkelijk het plan was, is hierin niet meegenomen. Het realiseren van een nieuw aan te leggen weg en kruispunt op de Broekeroog brengen hoge kosten en gevaarlijke situaties met zich mee, zoals aangegeven door de gemeente zelf op de inspraakavond. Het doortrekken van de Langemaad zorgt voor spreiding van het verkeer, is zeer geschikt als route van en naar de sportvelden.
2. In het startdocument staat dat niet alleen het verkeer van en naar het nieuwe sportcomplex over de nieuwe weg zal gaan, maar dat de Oostlaan aansluitend op de nieuwe weg ook gebruikt zal worden voor sluipverkeer. Indiener kan hier niet mee akkoord gaan. De Oostlaan is niet geschikt voor zoveel verkeersbewegingen. Niet alleen de Hofgeesterweg maar ook de Oostlaan vanaf nummer 1 zal richting het noorden autoluw moeten worden ingericht om het landelijk karakter en woongenot te kunnen behouden.  
De nieuwe weg kan gerealiseerd worden via de Broekeroog en de nieuw aan te leggen weg ten noorden van het VSV-terrein, die aansluit op Het Spijk en zo de verbinding vormt met Spaarnwoude. De huidige infrastructuur (Broekeroog) is hier reeds op ingericht.
3. Wil graag inspraak krijgen op de groenvoorziening rondom Broeklanden en het nieuw aan te leggen sportcomplex om met elkaar tot een fijne nieuwe omgeving te komen.

### **Reactie:**

1. *Omwonenden en andere belanghebbenden zijn vóór het opstellen van het startdocument in de gelegenheid gesteld om mee te denken over de uitgangspunten die zouden moeten gelden bij herontwikkeling van de locatie. Dat wil niet zeggen dat alle geopperde ideeën ook daadwerkelijk (kunnen) worden overgenomen. Ten aanzien van de Langemaad is in 2008 besloten deze weg in te richten als een 30km/h-zone. De doorgaande functie van deze weg is destijds overgenomen door De Kamp (die toen van 30km/h-zone naar een 50km/h-weg is opgewaardeerd). Deze situatie functioneert verkeerskundig naar behoren. Het doortrekken van de Langemaad zou voor een toename van doorgaand verkeer in de 30km/h-zone zorgen. Dat is niet de bedoeling, omdat daar juist zo min mogelijk doorgaand verkeer gewenst is. Het doortrekken van de Langemaad is dus voor deze ontwikkeling ongewenst vanuit de optiek van de verkeersveiligheid, en onlogisch in het verkeersnetwerk van Velsbroek.*
2. *Zie de reactie op punt 1 bij Indiener 1. In het startdocument staat overigens niet dat de Oostlaan gebruikt zal worden voor sluipverkeer.*
3. *Zie de reactie op punt 2 bij Indiener 1.*

## **c. Indiener 3**

1. Verzoekt ten aanzien van het nieuwe kruispunt De Kamp/Broekeroog/Oostlaan snelheidsbeperkende maatregelen, die ook gaan gelden vanaf het kruispunt tot de nieuw aan te leggen parkeerplaats.
2. Verzoekt de mogelijkheid te onderzoeken naar het invoeren van eenrichtingsverkeer voor het autoverkeer vanaf de nieuw aan te leggen verbinding tussen De Vliet, via de Oostlaan naar de Kamp. Mogelijke voordelen zijn volgens indiener:
  - a. er hoeft geen brede weg aangelegd te worden en
  - b. de snelheid wordt op een natuurlijke manier begrensd.

### **Reactie:**

1. *De nieuwe verbinding naar de Oostlaan wordt ingericht als een 30km/h-zone, met bijbehorende snelheidsremmende maatregelen zoals drempels. De route De Kamp/Broekeroog blijft een 50km/h-weg in verband met het ontsluitende karakter van deze weg.*
2. *Het lijkt er op dat indiener bedoelt dat hiermee een extra nieuwe weg wordt aangelegd,*

tussen De Vliet en de Oostlaan. Dit is onwenselijk vanuit verkeerstechnisch en kostenoogpunt. Bovendien leidt eenrichtingsverkeer in de praktijk juist tot een hogere snelheden, omdat er geen tegenliggers verwacht hoeven te worden. Een eenrichtingsroute zonder extra weg tussen De Vliet en de Oostlaan zou zeer onlogisch zijn, omdat autoverkeer van/naar de sportvelden dan één richting op moet omrijden via de Dammersboog.

#### **d. Indiener 4**

1. Indiener is enthousiast over de plannen, maar denkt dat het geheel met een aantal aanpassingen en aandachtspunten nog beter tot zijn recht komt. Het gaat om de volgende aanpassingen, waarvoor een situatieschets is meegeleverd (zie onder Bijlagen):
  - a. Huidige hoofdingang LTC Hofgeest voor leden, gasten en bezoekers sluiten.
  - b. De hoofdingang verplaatsen richting de Oostlaan.
  - c. Parallel aan Oostlaan en tennisbaan weghalen van de bomen en het plaatsen van een overdekte fietsenstalling met oplaadpunten voor e-bikes.
  - d. Veilige looproute vanaf de nieuwe parkeerplaats naar de nieuwe ingang van het park. Deze looproute is aanzienlijk korter in vergelijking met de huidige hoofdingang en daardoor veiliger.
  - e. Handhaven ingang park voor leveranciers aan de Oostlaan.
2. Aandachtspunt is het aantal parkeerplaatsen in de nieuwe situatie. In de huidige situatie is het aantal parkeerplaatsen voor VSV, de rugby en LTC Hofgeest ongeveer 140. In de nieuwe situatie is dit aantal 90. Zoals in het startdocument staat moet er geen parkeeroverlast ontstaan en moet de ontwikkeling voldoen aan het gemeentelijk parkeerbeleid. Maatregelen die mogelijke parkeeroverlast kunnen tegenhouden zijn het uitbreiden van het aantal parkeerplaatsen en het plaatsen van balken om het parkeren van het vrachtverkeer te weren.
3. De nieuwe bebouwing mag op geen enkele wijze een beperking opleveren op de bedrijfsvoering van de tennisvereniging. Te denken valt aan geluid- en lichthinder en mobiliteit hinder bij (tennis)evenementen.

#### **Reactie:**

1. *De gemeente begrijpt dat de tennisvereniging vooruit denkt en zo goed mogelijk wil aansluiten op de nieuwe verkeerssituatie die ontstaat na realisatie van de nieuwe verbindingsweg. In de fase van het startdocument gaat het echter om globale uitgangspunten die gelden voor herontwikkeling van de nieuwe woningen. In het traject daarna treedt de gemeente in overleg met de tennisvereniging - en andere omwonenden - over de inrichting van het plangebied en de directe omgeving. Daarbij kunnen de aangegeven wensen worden besproken. Op dit moment wordt de opmerking ter kennisgeving aangenomen.*
2. *Het exacte aantal parkeerplaatsen is nog niet bekend. Voor zowel het woningbouwplan als de nieuwe situatie voor de sportvelden geldt het uitgangspunt dat voldaan moet worden aan het gemeentelijke parkeernormenbeleid, en dat inderdaad geen parkeeroverlast optreedt. Het toetsen van de definitieve parkeersituatie vindt plaats bij de vergunningverlening.*
3. *De gemeente is het met indiener eens dat de tennisvereniging niet in de gebruiksmogelijkheden mag worden belemmerd door de nieuwe woningbouw en heeft dit dan ook als uitgangspunt opgenomen in het startdocument. Het woningbouwplan moet dus rekening houden met de bestaande situatie van de tennisvereniging wat betreft geluid- en lichthinder. Ten aanzien van mobiliteit(hinder) ziet de gemeente geen belemmeringen voor de tennisvereniging door de aanwezigheid van de nieuwe woningen.*

#### **e. Indiener 5**

1. Indiener is verheugd dat er weer een nieuwbouwlocatie is bijgekomen waar sociale huurwoningen onderdeel van uitmaken. De ambitie van indiener is om vooral appartementen met lift toe te voegen voor de doelgroepen ouderen en startende kleine huishoudens, in lijn met de gemeentelijke woonvisie. Hiervoor zijn bij voorkeur minimaal vier bouwlagen nodig. Volgens het startdocument is dat op deze locatie echter niet mogelijk, want hier worden maximaal twee bouwlagen met een kapverdieping toegestaan. Indiener is van mening dat stedenbouwkundig gezien op deze locatie vier bouwlagen mogelijk is, bijvoorbeeld door het

bestaande gebouw aan de overkant van de Broekeroog – ook met vier bouwlagen – te spiegelen. Er kunnen dan meer woningen worden gerealiseerd. Door de nood op de woningmarkt en het gebrek aan nieuwbouwlocaties zou het startdocument op dit punt moeten worden herzien.

2. Indiener wordt graag betrokken bij de ontwikkeling van sociale woningbouw op deze locatie.

**Reactie:**

1. *In het startdocument is inderdaad opgenomen dat er op deze locatie een woonprogramma is voorzien met overwegend sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen. Daarbij is per abuis aangegeven dat dit gaat om rijwoningen van maximaal twee bouwlagen met kap. Uitgangspunt is om hier uit te gaan van een bouwvolume - rijwoningen dan wel appartementen - van maximaal drie bouwlagen, waarbij de derde laag bij voorkeur met een steile dakhelling is uitgevoerd. Om tegemoet te komen aan de participatiereactie bieden we de mogelijkheid om in de zuidwesthoek van de locatie een stedenbouwkundig accent te realiseren. Op die plek bestaat het bouwvolume uit maximaal vier bouwlagen, waarbij de vierde laag met (steile) kap is uitgevoerd. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is een bouwvolume van volledig vier bouwlagen niet acceptabel, vanwege de overgang van de bestaande bebouwing aan de overkant van de Broekeroog naar het meer open gebied richting het oosten.  
Het startdocument wordt aangepast door op te nemen dat de bebouwing aan de Broekeroog mag bestaan uit maximaal drie bouwlagen met een accent en mogelijke vierde bouwlaag in de zuidwesthoek van het bouwvlak. De gemeente verwacht dat hiermee voldoende speelruimte ontstaat voor een mix van sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen, terwijl de stedenbouwkundige inpassing gewaarborgd blijft.*
2. *Afhankelijk van de vaststelling van het definitieve woonprogramma voor deze locatie door de gemeenteraad gaat de gemeente partners betrekken bij de verdere voorbereiding en realisatie van de woningbouwontwikkeling.*

## Conclusie

Naar aanleiding van de ingekomen reacties is het startdocument aangepast:

- In paragraaf 2.2. Stedenbouw is de volgende zin “Voor de zijde van De Broekeroog betekent de samenhang met de omgeving een bebouwing van bouwvolumes (rijwoningen met max. 2 bouwlagen en een kap) die qua positionering afgestemd wordt op de bestaande naastliggende bebouwing.” veranderd naar: “Voor de zijde van De Broekeroog betekent de samenhang met de omgeving bebouwing van bouwvolumes met maximaal 3 bouwlagen, waarbij de derde laag bij voorkeur met een steile dakhelling is uitgevoerd. In de zuidwestelijke hoek van de locatie is er een mogelijkheid voor een stedenbouwkundig accent van 4 bouwlagen, waarbij de vierde laag met (steile) kap is uitgevoerd - die qua positionering afgestemd wordt op de bestaande naastliggende bebouwing.”
- De afbeelding in paragraaf 2.2 is overeenkomstig bovenstaande aangepast.
- De tekst in hoofdstuk 3, kopje Stedenbouw, tweede bullet, is overeenkomstig bovenstaande aangepast.

## **Bijlage: Ingediende reacties**

(reacties zijn geanonimiseerd wat betreft naw-gegevens)

Gemeente Velsen  
College van burgemeester en wethouders  
Postbus 465  
1970 AL IJmuiden

*Datum:* 6 april 2022  
*Betreft:* Reactie startdocument Broeklanden Velsbroek  
*Verzonden:* [ro@velsen.nl](mailto:ro@velsen.nl)

Geacht college,

Onze woning is gelegen binnen het projectgebied. Het betreft de voormalige , gelegen op de overgang van de Hofgeest naar de polder Velsbroek.

Wij wonen al sinds 1999 met heel veel plezier in het voorhuis. Sinds kort mogen wij ons ook gelukkig prijzen als eigenaar van de bijbehorende stolpschuur, voorheen pensionstal voor paarden. Gelet op de maatschappelijke ontwikkelingen hebben wij ervoor gekozen mee te bewegen met de ontwikkelingen in de Hofgeest. Wij zijn in de hoedanigheid van initiatiefnemers voor twee bouwkavels belanghebbenden van het startdocument. De wijze waarop de gemeente de participatie vorm en inhoud geeft, heeft onze volle waardering.

Met betrekking tot het startdocument hebben wij echter één kritische doch voor ons heel belangrijke kanttekening, namelijk het feit dat er geen maatregelen genomen worden om autoverkeer ter hoogte van tegen te gaan. Het gedeelte Oostlaan waar onze woning aan grenst is heel erg smal. Gewone personenwagens kunnen elkaar hier niet zonder problemen passeren, dus laat staan als hier busjes of touringcars t.b.v. de sportvelden zouden gaan rijden.

In het startdocument is er niet voorzien in het tegengaan van verkeer van/naar de sportvelden via de Oostlaan. Concreet betekent dit een toename van verkeersbewegingen, terwijl de infrastructuur dit hier niet toelaat. Ook is er grote kans dat een deel van het huidige sluipverkeer van/naar Spaarnwoude via de Hofgeesterweg - na het autoluw worden van het deel dat aansluit op de Broekeroog – doortrijdt via de Oostlaan om daar de nieuw aan te leggen weg te nemen richting De Kamp. De Oostlaan is beslist niet toegerust om dit verkeer te verwerken: de weg zal dan verbreed moeten worden. Dit heeft een grote impact op het landelijke karakter van dit laatste stukje authentiek Velsbroek en tegelijkertijd zal ons woongenot hierdoor sterk aangetast worden.

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u om de Oostlaan ten hoogte van de nieuw aan te leggen weg af te sluiten voor gemotoriseerd (of: autoverkeer) verkeer dat in noordwestelijke richting wil rijden.

Voorts vertrouwen wij erop dat wij als bewoners ook bij de uitwerking van het groenplan betrokken worden om onze visie over de groeninrichting te kunnen delen.

Met vriendelijke groet,



## INSPRAAKREACTIE 2

Gemeente Velsen  
College van burgemeester en wethouders  
Postbus 465  
1970 AL IJmuiden

Velserbroek, 23 april 2022

Betreft: reactie startdocument Broeklanden Velserbroek

Geacht College,

Hierbij reageren wij op het startdocument Broeklanden Velserbroek. Ik ben de bewoonster van de boerderij gelegen op \_\_\_\_\_, Velserbroek (Hofgeest). Sinds 1950 heeft mijn man \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_ gewoond. In 1996 zijn mijn man en ik in de nieuwgebouwde boerderij gaan wonen. Mijn kinderen zullen de volgende bewoners zijn van de boerderij welke al ruim 70 jaar in de familie is. U zult begrijpen dat alle ontwikkelingen in de Velserbroek ons aan het hart gaan.

Voor het realiseren van woningen in het plan Broeklanden Velserbroek hebben wij alle begrip. We zijn echter negatief verrast op sommige punten in het startdocument zoals deze nu is opgesteld. In hoofdstuk 4. *Participatie* wordt aangegeven dat dit startdocument tot stand is gekomen met input van omwonenden en andere belanghebbenden. We zien weinig input verwerkt in het startdocument. De vraag om de Langemaad door te trekken zoals oorspronkelijk het plan was, is hierin niet meegenomen. Het realiseren van een nieuw aan te leggen weg en kruispunt op Broekeroog brengen hoge kosten en gevaarlijke situaties met zich mee, zoals aangegeven door de gemeente zelf op de inspraakavond. Het doortrekken van de Langemaad zorgt voor spreiding van het verkeer, is zeer geschikt als route van en naar de sportvelden.

Het startdocument geeft op pag.6 aan dat niet alleen het verkeer van en naar het sportcomplex over de nieuwe weg zal gaan, maar dat de Oostlaan aansluitend op de nieuwe weg ook gebruikt zal worden voor sluijverkeer. Hier kunnen wij als bewoners niet mee akkoord gaan. De Oostlaan zal net als de Hofgeesterweg het landelijk karakter moeten behouden en is zeker niet geschikt om zoveel verkeersbewegingen te verwerken; het zal zorgen voor gevaarlijke situaties. Niet alleen de Hofgeesterweg maar ook de Oostlaan vanaf nr. 1. zal richting het noorden autoluw moeten worden in gericht om het landelijk karakter en woongenot te kunnen behouden.

De doorgaande weg kan gerealiseerd worden via Broekeroog en de nieuw aan te leggen weg ten noorden van het VSV terrein, welke aansluit op Het Spijk en zo de verbinding vormt met Spaarnwoude. De huidige infrastructuur (Broekeroog) is hier reeds op ingericht.

We zien graag dat we inspraak krijgen op de groenvoorziening rondom Broeklanden en het nieuw aan te leggen sportcomplex om met elkaar tot een fijne nieuwe omgeving te komen.

Met vriendelijke groet,



### INSPRAAKREACTIE 3

**Van:**

**Verzonden:** woensdag 27 april 2022 10:34

**Aan:** RO <ro@Velsen.nl>

**Onderwerp:** t.av. de heer B.Odie, Startdocument Broeklanden

Goedemorgen mijnheer Odie,

Als naaste buur van het project Broeklanden hebben wij het startdocument met interesse bekeken. Middels deze mail willen we graag het volgende met u delen:

- Ten aanzien van het nieuwe kruispunt De Kamp/Broekeroog/ Oostlaan graag snelheid beperkende maatregelen, die ook gaan gelden vanaf het kruispunt tot de nieuw aan te leggen parkeerplaats.

- De mogelijkheid onderzoeken naar het invoeren van een eenrichtingsverkeer voor het autoverkeer vanaf de nieuw aan te leggen verbinding tussen De Vliet, via de Oostlaan naar de Kamp. Mogelijke voordelen o.i. zijn:

-er hoeft geen brede weg aangelegd te worden en

-de snelheid wordt op een natuurlijke manier begrenst.

Met vriendelijke groeten,



Park:  
Broeklanden 5 || Velsersbroek  
☎ +31 23 538 83 98

Voorzitter:



Retouradres:

Zaaknummer : 34125-2022  
Datum : 01 mei 2022  
Onderwerp : indienen zienswijze startdocument Broeklanden  
Bijlage : 1

Geachte heer B. Odie,

Dank voor de uitnodiging voor het uitbrengen van reacties op het startdocument.

Op de eerste plaats is het bestuur van LTC Hofgeest enthousiast over de wijziging van het bestemmingsplan Broeklanden 3 en Oostlaan 2. Als bestuur staan wij positief over de verhuizing van onze beide goede sportburen naar het nieuwe sportcomplex aan de Oostlaan. Het zal zeker een sportieve bijdrage leveren aan "het mooiste hoekje van de Velsersbroek".

Wij denken als bestuur met een aantal aanpassingen (zienswijze) en aandachtspunten dat het geheel nog beter tot haar recht komt:

- Huidige hoofdingang LTC Hofgeest voor leden, gasten en bezoekers sluiten.
- De hoofdingang verplaatsen richting de Oostlaan.
- Parallel aan Oostlaan en tennisbaan weghalen van de bomen en het plaatsen van een overdekte fietsenstalling met oplaadpunten voor E-bikes.
- Veilige looproute vanaf het nieuwe parkeerplaats naar de nieuw ingang van het park. Deze looproute is aanzienlijk korter in vergelijking met de huidige hoofdingang en daardoor veiliger.
- Handhaven ingang park voor leveranciers aan de Oostlaan.

Aandachtspunt is het aantal parkeerplaatsen in de nieuwe situatie. In de huidige situatie is het aantal parkeerplaatsen VSV parkeerplaats + parkeerplaatsen Rugby en LTC Hofgeest +/- 140 parkeervakken. In de nieuwe situatie zijn dit 90 parkeervakken.

Zoals in de notitie staat moet er geen parkeeroverlast ontstaan en moet de ontwikkeling voldoen aan het parkeerbeleid van de Gemeente Velsen.

Uitbreiden van het aantal parkeervakken en het plaatsen van balken om het parkeren van het vrachtverkeer te weren met een minimale hoogte van ten minste 2,10 m zijn maatregelen die beide mogelijke parkeeroverlast kunnen tegenhouden.

Een tweede belangrijk punt voor LTC Hofgeest is dat de nieuwe bebouwing langs de Hofgeesterweg en de Broekeroog op geen enkele wijze een beperking oplevert op de bedrijfsvoering van onze tennisvereniging. Te denken valt aan geluid - en lichthinder, mobiliteit hinder bij (tennis) evenementen op ons park.

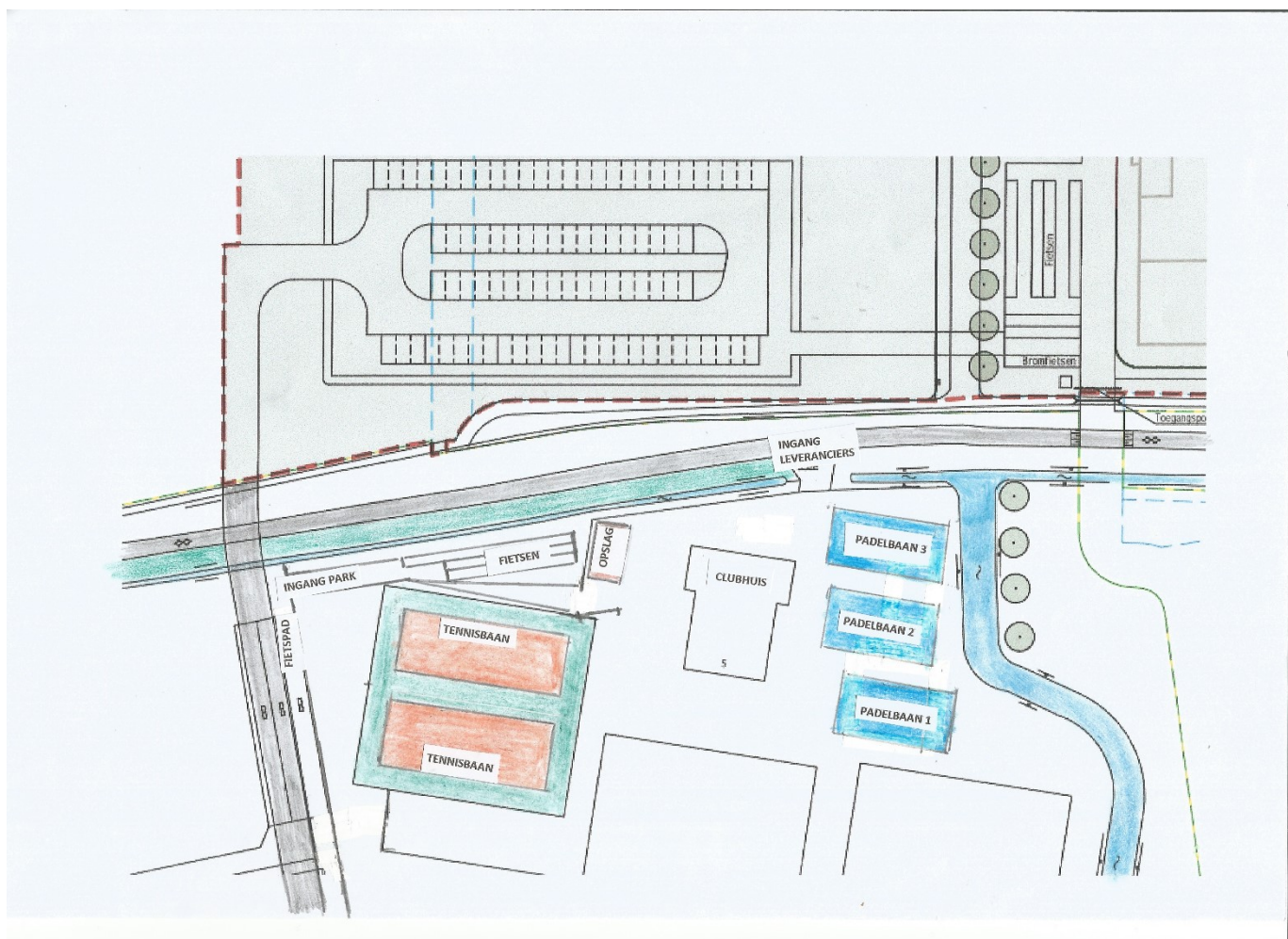
In de bijlage een situatieschets (indicatief) waarop de nieuwe ingang voor leden, gasten en bezoekers staat getekend. Tevens locatie van de nieuwe overdekte fietsenstalling.

Het bestuur denkt met deze aandachtspunten (zienswijze) een positieve bijdrage te leveren aan "het mooiste hoekje van de Velsbroek".

Met vriendelijke groet,

Namens bestuur LTC Hofgeest,

voorzitter



## INSPRAAKREACTIE 5

Aan: College van burgemeester en wethouders  
Postbus 465  
1970 AL IJmuiden

Datum  
12 juli 2022

Ons kenmerk

Onderwerp  
Startdocument Broeklanden

Geachte college,

Met interesse hebben wij het startdocument Broeklanden gelezen en bestudeerd. We zijn verheugd dat er weer een nieuwbouwlocatie bijgekomen is waar sociale huurwoningen onderdeel van uit maken. Onze ambitie is om vooral appartementen met lift toe te voegen voor de doelgroepen ouderen en startende kleine huishoudens. Dit is in lijn met jullie woonvisie.

Wij zoeken hiervoor bij voorkeur locaties waar minimaal vier bouwlagen mogelijk zijn. Wij lezen in het startdocument Broeklanden dat dit op deze locatie niet mogelijk is, want hier worden maximaal 2 bouwlagen met een kapverdieping toegestaan. Stedenbouwkundig gezien denken wij dat 4 bouwlagen hier ook een goede optie is, omdat aan de overkant van de Broekeroog reeds een bestaand gebouw staat van vier bouwlagen. Deze bouwhoogte kan op de locatie Broeklanden gespiegeld worden. Er kunnen dan meer woningen worden gerealiseerd. De nood op de woningmarkt en het gebrek aan nieuwbouwlocaties is zodanig groot, dat wij graag zien dat het startdocument hierop wordt herzien.

Wij hopen u dat u ons advies in overweging wilt nemen en worden graag betrokken bij de ontwikkeling van sociale woningbouw op deze locatie.

Met vriendelijke groet,

Directeur-bestuurder