

MOTIE 18 van 2022**Prijsplafond voor betaalbare koopwoningen**via griffie@velsen.nl

Aan de voorzitter van de Raad

Geachte voorzitter,

Hierdoor delen wij u mede dat wij onder verwijzing naar artikel 44, Reglement van Orde een motie bij het agendapunt Startdocument Broeklanden Velsbroek indienen met als onderwerp Prijsplafond voor betaalbare koopwoningen, in de raadsvergadering van 29 september 2022.

De motie luidt als volgt:

De raad van de gemeente Velsen constateert dat:

- Op de locatie Broeklanden een mix van sociale huur en betaalbare koop gebouwd gaat worden.
- In het Startdocument Broeklanden Velsbroek de NHG-grens van € 355.000 als betaalbaar wordt beschouwd.

Overwegende dat:

- Er een grote vraag naar sociale huurwoningen en betaalbare koop is, met name voor starters op de woningmarkt.
- Vereniging Eigen Huis aangeeft dat door het hanteren van de NHG-grens voor betaalbare koop deze woningen onbereikbaar zullen zijn voor starters op de woningmarkt.

En verzoekt het college:

- Voor de betaalbare koopwoningen een spreiding van de verkoopprijs onder de Nationaal Hypotheek Garantie voor te stellen.

Datum: 29 september 2022

| | |
|---------------------|---------------|
| Onika Pinkus | PvdA Velsen |
| MaartenJan Hoekstra | GroenLinks |
| Tineke van Ombergen | Velsen Lokaal |
| Bas de Ruig | D66Velsen |
| Tommy Panis | FvD |
| Gideon Nijemanting | CDA |

Toelichting

Op locatie Broeklanden in Velsbroek komen minstens 46 nieuwe woningen. Veertig woningen zullen een mix worden van sociale huur (30%) en betaalbare koop worden. In het startdocument staat opgenomen dat de Nationaal Hypotheek Garantiegrens van maximaal € 355.000 als betaalbaar wordt beschouwd. Vereniging Eigen Huis geeft aan dat, door deze grens te hanteren, de woningen te duur zullen zijn voor starters op de woningmarkt. Vereniging Eigen Huis heeft bijvoorbeeld berekend (prijspeil voorjaar 2022) dat een fulltime werkende loodgieter en een parttime leerkracht samen niet meer dan € 280.000 aan hypotheek kunnen krijgen.

Met deze motie zorgen we ervoor dat de betaalbare koopwoningen op locatie Broeklanden Velsbroek ook echt betaalbaar worden. We willen zorgen voor spreiding van de verkoopprijs onder de Nationaal Hypotheek Garantie voor de betaalbare koopwoningen.