

## **MOTIE 29 van 2021**

**“vreemd aan de orde van de dag”**  
via [griffie@velsen.nl](mailto:griffie@velsen.nl)

### **Verlenging korting strandpaviljoenhouders stranden IJmuiden**

Aan de voorzitter van de Raad

Geachte voorzitter,

Hierdoor delen wij u mede dat wij onder verwijzing naar artikel 44, lid 6, Reglement van Orde een motie vreemd aan de orde van de dag indienen met als onderwerp ‘Verlenging korting strandpaviljoenhouders stranden IJmuiden’, in de raadsvergadering van 23 december 2021.

De motie luidt als volgt.

#### **De raad van de gemeente Velsen constateert dat:**

- Begin november ondernemers van de strandpaviljoens aan het strand in IJmuiden een nieuw huurcontract hebben gekregen. Hieruit blijkt dat zij komend jaar ten opzichte van 2021 bijna 20% meer huurkosten moeten betalen aan de gemeente Velsen.
- Uit de beantwoording van de raadsvragen van D66Velsen op 8 december 2021 blijkt dat de verhoging van de kosten komt doordat er een korting vervalt op een deel extra ruimte die de paviljoenhouders mogen gebruiken. De korting was eerder gebaseerd op het ontbreken van een ‘boardwalk’, die in 2019 is aangelegd.
- De gemeente hierover gesproken heeft met de paviljoenhouders in 2016, maar er sindsdien sprake is van de coronacrisis en maatregelen die (financiële) consequenties hebben voor ondernemers.
- Er bovendien sindsdien geen contact is geweest hierover tot november 2021, waardoor niet elke ondernemer deze huurverhoging meer scherp op het netvlies had staan.
- De gemeente zich eerder heeft ingezet om ondernemers te ondersteunen tijdens de coronacrisis, zoals de actie ‘Koop Lokaal’ en uitstel van betaling van de huur voor o.a. de strandpaviljoenhouders. Daar is veel waardering voor geweest.

#### **De raad van de gemeente Velsen overweegt dat:**

- Het vervallen van de korting eerder is uitgesteld vanwege coronamaatregelen die (financiële) consequenties hebben voor de ondernemers op het strand.
- Ondernemers nog steeds te maken hebben met beperkende maatregelen die hen ook financieel raken.
- Ondernemers die toch al weinig reserves hebben, nu in het laagseizoen geconfronteerd worden met een veel hogere huurprijs.
- De timing de financiële positie van ondernemers extra raakt, omdat er in 2022 een start gemaakt gaat worden met betalingen ten behoeve van het inlopen van de uitgestelde huurkosten uit een eerdere fase van de coronacrisis.

#### **En verzoekt daarom het college:**

- De huidige korting voor deze strandpaviljoenhouders aan het strand in IJmuiden die afloopt op 31-12-2021 te handhaven tot halverwege 2022 en deze financiële gevolgen te verwerken in de eerste bestuursrapportage van 2022.

Datum: 23-12-2021

**Naam**

Sander Smeets  
Leo Kwant

**Fractie**

D66 Velsen  
LGV

Toelichting:

Ondernemers – zeker in de horeca – hebben een zware periode achter de rug. Ook de laatste aanscherping van de coronamaatregelen hebben weer (financiële) consequenties voor hen. Veel van de overheidsondersteuning in het verleden bestaat uit het uitstel van betalingen, zoals de btw of loonheffing. Ook de gemeente is in 2020 coulant geweest naar strandpaviljoenhouders en heeft hen uitstel gegeven op de huurbetaling. Daar is veel waardering voor geweest. Vanaf januari 2022 dienen ondernemers het uitstel van de huurbetaling aan de gemeente weer in te lopen.

Onlangs kregen wij het bericht dat ondernemers op het strand niet alleen geacht worden om hun huurachterstand in te lopen vanaf het nieuwe jaar, maar zij kunnen per januari 2022 ook een forse huurverhoging verwachten. Van een van de paviljoenhouders hebben wij inmiddels het nieuwe huurcontract per januari 2022 gezien en deze behelst een verhoging van de huurkosten van 18,73% ten opzichte van de huurkosten in 2021.

Uit door D66Velsen gestelde raadvragen bleek het op de jaarlijkse indexering na niet te gaan om een huurverhoging, maar uit een korting die dit jaar komt te vervallen:

- Aanleiding voor de aangepaste huurprijs is het in 2013 vastgestelde bestemmingplan Zeezicht. Op basis van dat bestemmingsplan werd het mogelijk voor de ondernemers van de strandpaviljoens om meer grond te gebruiken voor de exploitatie van de strandpaviljoens. Een uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden betekent ook een verhoging van de huurprijs.
- Die nieuwe huurprijs zou dan gelden voor zowel de strandpaviljoens op strand Noordpier als op de stranden van IJmuiden. Met de strandpaviljoenhouders zijn hierover in 2016 gesprekken gevoerd. Met de paviljoenhouders van strand Noordpier is een nieuwe overeenkomst met nieuwe huurprijs gesloten, met als ingangsdatum 1 januari 2017.
- Voor de paviljoens op de stranden van IJmuiden is dit uitgesteld omdat er nog een boardwalk moest worden aangelegd en de ondernemers gedurende deze periode wel de extra grond mochten gebruiken maar niet het volledige voordeel van die uitbreiding van de grond hadden; zij mochten dit niet omheinen en niet bestraten. Voor deze niet volledig te benutten uitbreiding is destijds een tijdelijke overeenkomst afgesloten, waarbij een korting is toegepast op de hierboven bedoelde nieuwe huurprijs.