

AMENDEMENT 18 van 2021 Gelijke Bouwhoogtes Platbodem

via griffie@velsen.nl

Aan de voorzitter van de Raad

Geachte voorzitter,

Hierdoor delen wij u mede dat wij onder verwijzing naar artikel 43 Reglement van Orde een amendement, met als onderwerp [titel], indienen met betrekking tot het raadsvoorstel zaaknummer 132026-2021, behorende bij agendapunt 10 van de raadsvergadering van 23 december 2021. Het amendement luidt als volgt:

De raad van de gemeente Velsen,

Constaterende dat:

- in het startdocument wordt aangegeven dat er drie bouwhoogtes zijn.
- de bouwhoogtes zijn ingegeven vanuit stedenbouwkundig oogpunt.
- de omwonenden overlast zullen ervaren door de hoogte van de te realiseren bebouwing
- de raad van de gemeente Velsen participatie hoog in het vaandel heeft.
- er met dit amendement niet gesneden wordt in het aantal woningen
- er met dit amendement de lasten van de naastliggende bebouwing gelijkwaardiger wordt verdeelt.
- Met dit amendement geen andere doelstellingen worden geschonden dan het stedenbouwkundige plan.

Besluit de raad van de gemeente Velsen

- Beslispunt 2 van het voorgesteld besluit te wijzigen in:
2. Het 'Startdocument Platbodem Velsbroek' vast te stellen met dien verstande dat:
 - **in Hoofdstuk 2.2 de volgende tekst wordt gewijzigd**
De blokken verlopen dan in hoogte van noord naar zuid van respectievelijk maximaal 4 naar 3 bouwlagen (ongeveer 12 meter naar 9 meter). Daarbij springt bij het middelste en het zuidelijke gebouw de 3 bovenste laag terug ten opzichte van de gevelrooilijn.
Deze tekst van Hoofdstuk 2.2. wordt dan als volgt:
De blokken zullen gelijkmatig een hoogte van ongeveer 12 meter behouden. Daarbij springt bij alle gebouwen de bovenste laag terug ten opzichte van de gevelrooilijn.
 - **In hoofdstuk 3, onder het kopje Stedenbouw, het 2^e en 3^e punt te wijzigen in:**
 - In hoogte alle drie op gelijkmatige hoogte blijven;
 - De blokken zullen gelijkmatig een hoogte van ongeveer 12 meter behouden. Daarbij springen alle gebouwen de bovenste laag terug ten opzichte van de gevelrooilijn.
- **En toe te voegen aan het raadsbesluit een beslispunt 5:**
5. Indien het aantal woningen wordt verminderd, komt deze aanpassing eerst terug naar de raad.

Datum: 23 december 2021

Naam	Fractie
Joost Bleekman	Velsen Lokaal
Leen de Winter	ChristenUnie Velsen