



GROENLINKS

Motie 20 van 201

'Koopgarantregeling'

Aan de voorzitter van de Raad

Geachte voorzitter,

Hierdoor delen wij u mede dat Politiek Sociaal onder verwijzing naar artikel 44, lid 6, Reglement van Orde een motie indient bij agendapunt 3 'begroting 2022 gemeente Velsen', in de raadsvergadering van 4 november 2021. Het onderwerp van deze motie is 'koopgarantregeling'.

De motie luidt als volgt:

De raad constateert dat:

- De koopgarantregeling een prijs verlagende constructie is, waarbij de koper korting krijgt op de marktwaarde. Hierdoor is de aankoopprijs van de woning lager. Dit maakt koopwoningen betaalbaar voor starters en mensen met lagere inkomens.
- De koper een terugkoopgarantie heeft, waardoor de koper verplicht is om de woning bv terug te verkopen aan een woningcoöperatie.
- Bij verkoop van het huis deel je de winst of verlies met de woningcoöperatie.
- Met de koopgarantregeling krijgt de koper de woning in volledige eigendaom. De koper gebruik maken van de Nationale Hypotheek Garantie en ook heeft de koper recht op een volledige hypotheekrenteaftrek,
- De koopgarantregeling is toe te passen bij zowel de verkoop van sociale huurwoningen als nieuwbouwwoningen.
- Deze regeling voorkomt dat starterswoningen binnen korte tijd met een enorme winst verkocht worden en weer onbereikbaar worden voor starters en mensen met een laag inkomen. Na de terugkoop kunnen de woningen opnieuw verkocht worden met de koopgarantregeling.

En verzoekt het college:

Te onderzoeken of en hoe we de koopgarantregeling in Velsen in kunnen zetten.

Datum: 4 november 2021

Mireille Koedijker
Iskandar Sitompul

PS
GL